

<b>COMUNE DI OSSONA</b> <b>Codice Ente 11052</b>	<b>Sigla</b> <b>G.C.</b>	numero <b>95</b> Reg. Del	Data <b>29/10/2021</b>
<b>AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)</b>			

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

L'anno Duemilaventuno, addì ventinove del mese di ottobre alle ore 12.00 nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte e previste dalle normative vigenti, recanti misure in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 vennero oggi convocati a seduta mista (presenza/telematica) i componenti la Giunta Comunale.

Il Sindaco provvede ad attivare il collegamento via GoToMeeting con i componenti della Giunta che non sono in presenza.

All'appello telematico risultano:

Numero progressivo	COGNOME E NOME	QUALIFICA	Presenti	Note
1	VENEGONI Marino	Sindaco	SI	Dalla sede comunale
2	OLDANI Giovanni	Assessore	SI	Dalla sede comunale
3	OLGIATI Cinzia	Assessore	SI	Dalla sede comunale
4	OLDANI Stefano	Assessore	SI	Dal proprio domicilio
5	CARDANI Greta	Assessore	SI	Dal proprio domicilio
<b>TOTALE N°</b>			<b>5</b>	

Partecipa il Segretario Comunale Dr.ssa Antonella Anecchiarico il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Marino Venegoni – Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **Deliberazione G.C. n. 95 del 29/10/2021**

### **Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)**

Rilevata l'indifferibilità e urgenza di cui alle contingenti emergenze sanitarie (vedasi il l'art. 1 c. 9 lett. o) e l'art. 73 D.L. n. 18/20 convertito con modifiche in L. 27/20), di garantire il più celere disimpegno dell'attività di Giunta Comunale, assicurando massima tempestività nelle decisioni spettanti all'organo esecutivo di governo, anche attraverso modalità di partecipazione, che evitino la necessaria compresenza fisica e assicurino comunque ai singoli componenti della Giunta la possibilità di partecipazione alle sedute;

Ritenute la competenza della Giunta in materia di disciplina del proprio funzionamento, in base al principio generale dell'ordinamento secondo il quale ciascun organo, ove non previsto in tutto o in parte in altra fonte di produzione del diritto detta la disciplina della propria organizzazione;

Rilevato che le moderne tecnologie di cui questo Comune è dotato, possono consentire lo svolgimento di sedute collegiali in modalità di audioconferenza, videoconferenza e teleconferenze, anche da postazioni diverse;

Visto il parere della Commissione speciale del Consiglio di Stato n. 00571 del 10 marzo 2020 e le specifiche circolari ministeriali emanate in materia;

Dato atto che nella presente seduta:

- è stato consentito al Presidente di accertare l'identità e la legittimazione degli intervenuti, regolare lo svolgimento dell'adunanza, constatare e proclamare i risultati del voto;
- è consentito al Segretario verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi accaduti durante la riunione oggetto di verbalizzazione;
- ciascun membro della Giunta collegato on – line ha dichiarato, da dove si trova in collegamento;
- il Segretario Comunale collegato on – line ha dichiarato, da dove si trova in collegamento.

Si procede all'esame della proposta;

Quindi,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che il Comune di Ossona è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), definitivamente approvato con deliberazione di C.C. nr.32 del 07/10/2013, divenuto efficace con la pubblicazione dell'avviso della approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione Serie Avvisi e Concorsi nr.39 del giorno 24 settembre 2014.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art.8 comma 4 della L.R. n. 12/2005, il Documento di Piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile;
- ai sensi dell'art.5 comma 5, della L.R. n. 31/2014, la validità dei documenti di piano dei PGT comunali, la cui scadenza intercorra prima dell'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2 della stessa legge, può essere prorogata di dodici mesi successivi al citato adeguamento con deliberazione del Consiglio Comunale da assumersi entro la scadenza del proprio documento di piano;
- con delibera di Consiglio Comunale nr.36 del 12/07/2019 è stata prorogata, ai sensi dell'art.5 comma 5 della L.R. n. 31/2014, la validità del Documento di Piano del PGT vigente di dodici mesi successivi all'adeguamento del PTM della Città Metropolitana di Milano, affinché la pianificazione metropolitana possa efficacemente orientare la pianificazione comunale;
- con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul BURL serie avvisi e concorsi n.40 del 6/10/2021 il Piano Territoriale Metropolitan ha acquisito efficacia;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno ridefinire le politiche e le strategie del PGT vigente a fronte di un quadro socio-economico e pianificatorio che si è trasformato dopo l'approvazione del PGT vigente, mediante la redazione di un nuovo Documento di Piano e mediante le conseguenti varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, con i seguenti obiettivi minimi e generali:

- coordinare lo strumento urbanistico comunale con la pianificazione regionale e metropolitana (Piano Territoriale Regionale e PTM della Città Metropolitana di Milano), aggiornando ogni disposizione al mutato quadro normativo in materia edilizia e urbanistica a livello nazionale e regionale;
- improntare la pianificazione verso i temi della rigenerazione urbana, anche alla luce della L.R. n.18/19, intervenendo in particolare su aree dismesse e degradate, con il fine principale di contenere il consumo di suolo non urbanizzato e di incentivare il recupero dei siti urbani sottoutilizzati;
- elevare le azioni di tutela del territorio, affinché siano conservate e valorizzate le risorse delle aree in stato di naturalità;
- definire nuove politiche e nuove azioni finalizzate alla risoluzione delle principali criticità urbane, alla luce di mutate condizioni socioeconomiche tali da richiedere strumenti differenti rispetto a quanto oggi previsto dalla pianificazione vigente;
- rafforzare le politiche e le azioni per la mobilità urbana, con il fine di integrare l'azione degli strumenti di settore (Piano Urbano del Traffico e relativo piano particolareggiato, Lineamenti preprogettuali per le trasformazioni urbane), con le politiche di rigenerazione urbana rivolte ai siti sottoutilizzati o dismessi;
- attribuire centralità alle politiche ambientali, e in particolare per la gestione delle acque, assumendo e implementando principi di invarianza idraulica tali da attenuare le criticità indotte dal significativo grado di urbanizzazione del territorio comunale;

Dato atto altresì che il procedimento di Variante generale del PGT vigente, recepirà i contenuti del PTM della Città Metropolitana di Milano, istituendo ogni forma di dialogo possibile con la Città Metropolitana al fine di garantire la massima integrazione dei livelli di pianificazione;

Considerato che:

il procedimento di Variante generale al PGT in oggetto si configura come procedimento di variante a tutti e tre gli atti che compongono lo strumento urbanistico (Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi) e dovrà svolgersi secondo quanto indicato all'art. 13 della L.R. n.12/2005, e che darà luogo, nello specifico:

- a una variante al Documento di Piano, implementata sulla base di politiche, strategie e azioni compatibili con il mutato quadro di riferimento socioeconomico,
- a una variante al Piano delle Regole, che a partire dal quadro disciplinare vigente possa adeguare i disposti applicativi alle politiche strategie e azioni del rinnovato Documento di Piano, nonché a sopravvenute leggi dello Stato e della Regione Lombardia,
- a una variante al Piano dei Servizi, che a partire dal quadro disciplinare vigente possa adeguare i disposti applicativi alle politiche strategie e azioni del rinnovato Documento di Piano, nonché a sopravvenute leggi dello Stato e della Regione Lombardia, adeguando le singole previsioni di servizi alle effettive ed attuali esigenze della cittadinanza.

Dato atto che l'articolo 4 comma 2 della L.R. n.12/2005 prevede che le varianti al Documento di Piano del PGT siano assoggettate a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) allo scopo di verificare la sostenibilità ambientale delle nuove scelte di pianificazione del DdP, secondo la procedura dell'Allegato 1a alla D.G.R. n. 761/2010, e che pertanto si darà corso allo specifico avvio del procedimento mediante ulteriore atto.

Dato atto altresì che la gestione e l'implementazione del processo di rinnovamento del PGT implica l'apporto di professionalità qualificate e integrate, con marcate caratteristiche interdisciplinari che gestiscano dati ed informazioni di diversa natura e competenza, quali ad esempio quelli relativi a urbanistica, programmazione opere pubbliche, viabilità, infrastrutture, edilizia, tutela ambientale e paesaggistica, popolazione, scuole, servizi sociali, servizi sportivi, servizi generali, patrimonio pubblico, attività economiche, commercio.

Considerata la necessità, per quanto sopra, di individuare le necessarie professionalità per la gestione del processo, accertando le competenze interdisciplinari dei soggetti candidati, la conoscenza specifica del territorio, con il primario obiettivo di conferire un incarico professionale unitario a un soggetto professionale in grado di interloquire direttamente con i competenti organi comunali e quindi dotato di struttura operativa costituita da tutte le specifiche professionalità necessarie per la conduzione del processo.

Visto l'Avviso di avvio del procedimento di Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) che viene allegato, sub. lettera "A", al presente atto deliberativo per formarne parte integrante e sostanziale, e che sarà pubblicato su un quotidiano o periodico a diffusione locale, sulla home page del sito comunale, all'albo pretorio on line comunale e sul sito SIVAS regionale;

Considerato congruo un periodo di sessanta giorni per la presentazione di suggerimenti e/o proposte da parte della cittadinanza e/o di chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, per poi procedere successivamente alla predisposizione della revisione del Documento di Piano e di conseguenza all'aggiornamento di tutti gli altri atti che compongono il Piano di Governo del Territorio del Comune di Ossonà;

Richiamate in particolare le seguenti norme in materia di pianificazione urbanistica e valutazione ambientale:

- L.R. 11 marzo 2005 n.12 "Legge per il Governo del territorio" e s.m.i.;
- L.R. 28 novembre 2014 n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato" e s.m.i.;
- L.R. 26 novembre 2019 n. 18 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente"; e s.m.i.;

Vengono allegati al presente atto i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/18.08.2000

## **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di avviare il procedimento di Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente secondo le modalità di cui all'art.13 della L.R. 12/2005 e secondo gli obiettivi richiamati in premessa;
2. di dare mandato al Responsabile del Settore AREA TECNICA affinché attivi le necessarie procedure per l'individuazione delle professionalità necessarie per la gestione del processo, procedendo per conseguenza all'affidamento dell'incarico professionale;
3. di approvare la bozza dell'Avviso di avvio del procedimento di Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) che viene allegato, sub. lettera "A", al presente atto deliberativo per formarne parte integrante e sostanziale, e che sarà pubblicato su un quotidiano o periodico a diffusione locale, sulla home page del sito comunale, all'albo pretorio on line comunale e sul sito SIVAS regionale;
4. di stabilire in 60 giorni, a partire dalla pubblicazione all'albo pretorio on line di apposito avviso, il termine entro e non oltre il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte ai sensi dell'art. 13 comma 2 della L.R. 12/2005;
5. di disporre che la presente Deliberazione, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 venga pubblicata sul sito web del Comune di OSSONA.
6. Di demandare ai competenti Responsabili di Area i provvedimenti conseguenti al presente atto;

Successivamente,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Stante la necessità e l'urgenza:

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge e verificati;

## **DICHIARA**

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, c.4°, del D.Lgs.n.267/00.



# COMUNE DI OSSONA

*Città metropolitana di Milano*

## AVVISO

### AVVIO DEL PROCEDIMENTO VARIANTE GENERALE DEL PGT

Premesso che:

- La Legge Regionale 12 dell'11.03.2005, e sue ss.mm.ii., precisa che il Documento di Piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile, che il Piano di Governo del Territorio si contraddistingua per la pubblicità e la trasparenza delle attività, e sia sottoposto a VAS;
- Con deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, la Giunta Comunale, ha deliberato l'avvio del procedimento di revisione del Documento di Piano e di conseguenza l'aggiornamento di tutti gli altri atti che compongono il Piano di Governo del Territorio;
- Con deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, la Giunta Comunale, ha deliberato l'avvio del procedimento di VAS della revisione del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio;

### SI AVVISA

**Che l'Amministrazione Comunale ha avviato il procedimento di Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente secondo le modalità di cui all'art.13 della L.R. 12/2005.**

### SI RENDE NOTO INOLTRE

- Che chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte ai sensi dell'art. 13 comma 2 della L.R. 12/2005;

suggerimenti e proposte, dovranno pervenire al Comune di Ossona, P.zza Litta Modignani n. 9 – 20002 Ossona (MI), entro sessanta giorni dalla pubblicazione del presente avviso, decorrenti dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, e quindi entro e non oltre il \_\_\_\_\_

Tali istanze, suggerimenti e proposte, dovranno essere redatte in carta libera, ed in duplice copia, indicando l'oggetto "VARIANTE del PGT" ed inviate nei seguenti modi:

- Tramite pec: [posta.certificata@pec.comunediossona.it](mailto:posta.certificata@pec.comunediossona.it);
- Tramite consegna a mano all'ufficio del protocollo;
- Tramite servizio postale.

*Per ogni ulteriore informazione gli interessati possono rivolgersi all'AREA TECNICA del Comune di Ossona, fissando un appuntamento tramite telefono al n.029010003 interno 2 dalle 9.30 alle 12,30 dal lunedì al venerdì o con email all'indirizzo [utcepp@comunediossona.it](mailto:utcepp@comunediossona.it)*



# COMUNE di OSSONA

ALLA GIUNTA COMUNALE

Con riferimento alla proposta di deliberazione con oggetto:

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in merito alla proposta di deliberazione in oggetto.

Li, 28/10/2021



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AREA TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile in merito alla proposta di deliberazione in oggetto

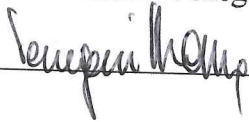
Li, 29.10.2021



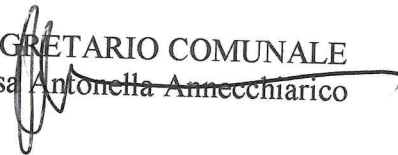
IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Marino Venegoni



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa Antonella Anecchiarico



### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale, viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi rimarrà affisso per quindici giorni consecutivi.

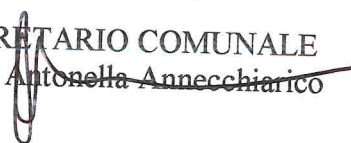
Li 17 NOV. 2021.....

IL MESSO COMUNALE  
Alberto Pozza



Visto: si certifica

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa Antonella Anecchiarico



Nello stesso giorno in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, l'oggetto del presente verbale, viene comunicato ai capi gruppi consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/00.

### ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopra indicati.

Diventa esecutiva il decimo giorno successivo a quello di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. n. 267/00.

Li.....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa Antonella Anecchiarico

(ORIGINALE)