



Comune di Ossoa PAGAMENTO NUOVA IMU 2020

La Legge di bilancio 2020 (legge 30 dicembre 2019, n. 160) ha attuato l'unificazione IMU – TASI, cioè l'assorbimento della TASI nell'IMU.

Le cui scadenze sono così stabilite :

- PRIMA RATA IN ACCONTO: 16 GIUGNO 2020
- **SECONDA RATA A SALDO : 16 DICEMBRE 2020**

Il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente.

Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito a conguaglio, sulla base delle aliquote approvate con deliberazione di C.C. n. 17 del 29 settembre 2020.

TIPOLOGIA IMPONIBILIE	ALiquOTA
Abitazione principale Cat. A/1, A/8 e A/9 e pertinenze nella misura massima di un'unità per categoria C/2, C/6 e C/7	6,00 per mille Detrazione € 200,00
Fabbricati concessi in uso gratuito dal possessore ai figli e/o dai figli ai genitori e relativa pertinenza C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità per categoria purché il parente vi dimori abitualmente e ciò sia comprovato da residenza anagrafica (dietro apposita dichiarazione da presentare all'ufficio tributi)	7,30 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille
Fabbricati costruiti e destinati all'impresa costruttrice alla vendita finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	1,00 per mille
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad esclusione della Categoria D/10	10,20 per mille di cui il 7,60 di spettanza dello Stato
Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti ed aree edificabili	10,20 per mille
Terreni agricoli	7,90 per mille

BASE IMPONIBILE E SOGGETTI PASSIVI

Per i fabbricati iscritti in catasto vale la rendita catastale vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione rivalutata del 5% e moltiplicata per il coefficiente attribuito alla categoria catastale.

E' soggetto passivo chiunque è proprietario di immobili o titolare di altro diritto reale (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie).

In presenza di più soggetti passivi con riferimento ad un medesimo immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi ed oggettivi riferiti ad ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione delle esenzioni o agevolazioni.

VARIAZIONI DI POSSESSO IN CORSO D'ANNO

Il mese durante il quale possesso si è protratto per più della metà dei giorni di cui il mese stesso è composto è computato per intero.

Il giorno di trasferimento del possesso si computa in capo all'acquirente e l'imposta del mese di trasferimento resta interamente a suo carico nel caso in cui i giorni di possesso risultino uguali a quelli del cedente.

VARIAZIONI DI BASE IMPONIBILE IN CORSO D'ANNO

1) **FABBRICATI:** variazione di rendita catastale in corso d'anno, a seguito di interventi edilizi:

- data ultimazione lavori;
- dalla data di utilizzo se precedente all'ultimazione lavori;

2) **AREE FABBRICABILI:** valore venale in comune commercio:

- dal 1° gennaio dell'anno di imposizione o
- a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici

TABELLA RELATIVA AI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DEL CALCOLO IMU ANNO 2020

	DESTINAZIONE PGT	VALORI MINIMI
	NAF Tessuto di interesse storico, artistico ed architettonico	€/mq. 175,00
	AMBITI CONSOLIDATI RESIDENZIALI Tessuto prevalentemente residenziale a media ed alta densità Tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità PA ZUCCHI ATR 3 / ATR 5	€/mq. 140,00
	AMBITI CONSOLIDATI PRODUTTIVO Tessuto produttivo Tessuto produttivo - RIR	€/mq. 90,00
	AMBITI MONOFUNZIONALI Aree e insediamenti a destinazione terziaria e commerciale	€/mq. 145,00
	AMBITI CONFORMATI A PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE PAC 1 / PAC 2 / PAC 3 / PAC 4 PCC1 ATR 1 / ATR 2 / ATR 4 / ATR 6 Piano attuativo approvato non convenzionato	€/mq. 105,00
	AMBITI CONFORMATI A PIANO ATTUATIVO PRODUTTIVA PLP 1 / PLP 2 / PLP PCC2 ATP 1 PAR 1 SUAP – PROD	€/mq. 75,00

NEL CASO DI TERRENI CON PARTICOLARI VINCOLI (SERVITU' DI ELETTRODOTTI, OLEODOTTI E METANODOTTI CHE DETERMININO L'INEDIFICABILITA' SOPRA E SOTTO L'IMPIANTO E FASCE DI RISPETTO, LINEE DI ARRETRAMENTO DELL'EDIFICAZIONE, ECC.) L'IMPORTO, SOLO PER LA PARTE SOGGETTA A VINCOLO, VERRA' RIDOTTO DEL 20%.

COMODATO GRATUITO REGISTRATO

La legge di bilancio n. 160/2019 al comma 747 ha esteso il beneficio del comodato gratuito in caso di morte del comodatario al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

I contratti di comodato gratuito registrati negli anni precedenti sono validi anche per gli anni successivi senza ulteriori registrazioni e adempimenti.

FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE E BENE MERCE

Fino al 2019 questi fabbricati erano esenti IMU ma soggetti a TASI, DAL 2020 SONO SOGGETTI ALLA NUOVA IMU.

QUOTA DI IMPOSTA A FAVORE DELLO STATO

La Legge n. 160/2019 stabilisce che nel 2020 è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento.

Le attività di accertamento e riscossione relative agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D sono svolte dai Comuni, ai quali spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni.

Di conseguenza:

per gli immobili classificati nel gruppo catastale D	- la quota d'imposta calcolata allo 0,76% deve essere versata allo Stato; - la differenza con l'aliquota deliberata dal Comune spetta al Comune medesimo
Per gli immobili diversi da quelli in categoria D	- l'intero ammontare dell'imposta dovuta deve essere versata al Comune.

La quota d'imposta dovuta allo Stato si versa contestualmente alla quota d'imposta dovuta al Comune utilizzando gli appositi codici tributo, istituiti con risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 33/E del 21 maggio 2013:

- 3925 denominato IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – Stato
- 3930 denominato IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – Incremento Comune.

MODALITA' DI VERSAMENTO

I versamenti dovranno essere effettuati tramite modello F24 disponibile presso banche, uffici postali, sito internet del Comune e dell'Agenzia delle Entrate.

I versamenti non devono essere eseguiti quando l'importo complessivamente dovuto dai contribuenti risulta pari o inferiore a € 12,00 (euro dodici) annui.

CODICI PER VERSAMENTO IMU CON F24:

Tipologia Immobile	Quota Comune	Quota Stato
Abitazione principale (A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze)	3912	-
Altri fabbricati	3918	-
Aree fabbricabili	3916	-
Terreni Agricoli	3914	-
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (beni merce), fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	3939	-
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	-
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo D (versamenti con modello F24)	3930	3925

IL CODICE ENTE DEL COMUNE DI OSSONA E' : G181

Il contribuente è tenuto a riportare con particolare attenzione il codice fiscale, i dati anagrafici e il codice catastale del Comune G181.

PAGAMENTO ENTI NON COMMERCIALI

Il versamento dell'imposta dovuta dai soggetti di cui alla lettera i), del comma 1 dell'art. 7 del D.Lgs. 504/92 – Enti non commerciali – è effettuato in tre rate di cui le prime due, di importo pari al 50 per cento dell'imposta complessivamente corrisposta per l'anno precedente, devono essere versate nei termini del 16 giugno e del 16 dicembre dell'anno di riferimento e l'ultima, a congruaggio dell'imposta complessivamente dovuta, deve essere versata entro il 16 giugno dell'anno successivo a quello cui si riferisce il versamento, sulla base delle aliquote deliberate dal comune.

I soggetti suddetti eseguono i versamenti dell'imposta con eventuale compensazione dei crediti, allo stesso comune nei confronti del quale è scaturito il credito, risultanti dalle dichiarazioni presentate successivamente al 01/01/2020.

In sede di prima applicazione dell'imposta, le prime due rate sono di importo pari a ciascuno al 50 per cento dell'imposta complessivamente corrisposta a titolo di IMU per l'anno 2019.

DICHIARAZIONI

ANNO DI VARIAZIONE	TERMINE PRESENTAZIONE DICHIARAZIONE
2019	31/12/2020
2020	30/06/2021

ATTIVO IL SERVIZIO ON LINE PER IL CALCOLO DELL' IMU CON COMPILAZIONE AUTOMATICA DEL MODELLO F24.

L'UFFICIO TRIBUTI E' A DISPOSIZIONE PER I CITTADINI DI ETA' SUPERIORE AI 65 ANNI PER L'ATTIVITA' DI CALCOLO E STAMPA DEI MODELLI DI PAGAMENTO

TELEFONO 029010003 INTERNO 3.

e-mail: tributi@comunediossona.it

UFFICIO TRIBUTI

COMUNE DI OSSONA

TELEFONO 02/9010003 INTERNO 3

E-MAIL: tributi@comunediossona.it