

## VALORE AREE FABBRICABILI ANNO 2017

Per il calcolo dell' imposta per le aree fabbricabili sono stati confermati i valori in vigore per l'anno 2016.

Nel caso in cui il contribuente abbia dichiarato il valore delle aree fabbricabili in misura superiore a quello che risulterebbe dall'applicazione dei valori predeterminati dall'ente, al contribuente non compete alcun rimborso relativo all'eccedenza d'imposta versata a tale titolo.

<b>TABELLA VALORI MINIMI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DEL CALCOLO IMU</b> D.G.C. n. 53 del 27.06.2013 confermati con deliberazione G.C. n. 70 del 30.06.2014 confermati con deliberazione G.C. n. 64 del 30.06.2015, confermati con delibera G.C. n. 46 del 20.04.2016 e confermati con delibera G.C. n. 26 del 09/03/2017.	
<b>DESTINAZIONE PGT</b>	<b>VALORI MINIMI</b>
NAF - Tessuto di interesse storico, artistico ed architettonico	€/mq 175,00
AMBITI CONSOLIDATI RESIDENZIALI - Tessuto prevalentemente residenziale a media e alta densità - Tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità - PA ZUCCHI - ATR 3 / ATR 5	€/mq 140,00
AMBITI CONSOLIDATI PRODUTTIVO - Tessuto produttivo - Tessuto produttivo RIR	€/mq 90,00
AMBITI MONOFUNZIONALI - Aree e insediamenti a destinazione terziaria e commerciale	€/mq 145,00
AMBITI CONFORMATI A PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE - PAC 1 / PAC 2 / PAC 3 - PCC1 - ATR 1 / ATR 2 / ATR 4 / ATR 6 - PCC1 - Piano attuativo approvato non convenzionato	€/mq 105,00
AMBITI CONFORMATI A PIANO ATTUATIVO PRODUTTIVA - PLP1 / PLP2 - ATP 1 - PAR 1 - SUAP – PROD.	€/mq 75,00

**Nel caso di terreni con particolari vincoli (servitù di elettrodotti, oleodotti e metanodotti che determinano l'inedificabilità sopra e sotto l'impianto e fasce di rispetto, linee di arretramento dell'edificazione ecc.) l'importo, solo per la parte soggetta a vincolo, verrà ridotta del 20%**

Per i **terreni agricoli** la base imponibile è costituita dal reddito dominicale rivalutata del 25% e moltiplicata per 135.

Per i coltivatori diretti o gli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola il moltiplicatore è pari 75.