



# COMUNE DI OSSONA

(Provincia di Milano)

## AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Con la presente si comunica che con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 27.09.2007 sono variate le modalità di rateizzazione e i termini di pagamento degli oneri di urbanizzazione e del contributo del costo di costruzione.

- La rateizzazione è consentita solo per il pagamento di importi riferiti agli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione superiori a € 2.500,00.

Pertanto il versamento dell'importo degli oneri di urbanizzazione inferiore a € 2.500,00 dovrà essere versato al momento del ritiro del Permesso a Costruire o entro 30 giorni dalla presentazione della Denuncia di Inizio Attività, mentre la quota del costo di costruzione inferiore a € 2.500,00 dovrà essere versata alla data di inizio lavori.

- Nel caso in cui la somma degli importi degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione superi € 5.000,00 è facoltà dell'interessato di richiedere la rateizzazione.

### MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO

#### A) ONERI DI URBANIZZAZIONE

- La 1<sup>a</sup> rata pari al 50% dell'importo degli oneri di urbanizzazione è versata al momento del ritiro del Permesso a Costruire o alla data di presentazione della Denuncia di Inizio Attività;

- La 2<sup>a</sup> rata pari al 25% dell'importo degli oneri di urbanizzazione è versata entro 12 mesi dalla data del ritiro del permesso a costruire o dalla data di presentazione della Denuncia di Inizio Attività;

- La 3<sup>a</sup> rata pari al 25% dell'importo degli oneri di urbanizzazione è versata entro 18 mesi dalla data del ritiro del permesso a costruire o dalla data di presentazione della Denuncia di Inizio Attività;

Agli importi rateizzati si applicano gli interessi nella misura del tasso legale vigente.

Il pagamento delle quote rateizzate dovrà essere garantito mediante presentazione di polizza fidejussoria bancaria o assicurativa che verrà restituita dal Comune ad avvenuto pagamento dell'intero importo dovuto.

L'importo garantito sarà pari alla somma della quota rateizzata e dell'interesse.

La durata della polizza avrà la durata del titolo abilitativo all'esecuzione delle opere edilizie.

## **B) COSTO DI COSTRUZIONE**

- La 1<sup>a</sup> rata pari al 50% dell'importo del costo di costruzione è da versare al momento dell'inizio dei lavori;

- La 2<sup>a</sup> rata pari al 50% dell'importo del costo di costruzione è da versare entro 18 mesi dal ritiro del Permesso a Costruire o della presentazione della Denuncia di Inizio Attività e comunque entro la fine dei lavori.

Agli importi rateizzati non si applicano gli interessi.

Il pagamento delle quote rateizzate dovrà essere garantito mediante presentazione di polizza fidejussoria bancaria o assicurativa che verrà restituita dal Comune ad avvenuto pagamento dell'intero importo dovuto.

### **N.B.**

**Le sopraindicate disposizioni non si applicano agli interventi dei Piani di Lottizzazione e/o permessi di costruire convenzionati.**