

COMUNE DI OSSONA Codice Ente 11052	Sigla G.C.	numero 24 Reg. Del	Data 16/03/2023
VALORI VENALI DI RIFERIMENTO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE PROPRIA 2023.			

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno Duemilaventitre, addi sedici del mese di marzo alle ore 15.00 nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa vennero oggi convocati in modalità mista presenza/on line i componenti la Giunta Comunale.

Il Sindaco provvede ad attivare il collegamento con i componenti della Giunta collegati on line.

All'apertura della trattazione del presente punto risultano presenti:

Numero progressivo	COGNOME E NOME	QUALIFICA	Presenti	Assenti
1	VENEGONI Marino	Sindaco	SI	
2	OLDANI Giovanni	Assessore	SI	
3	OLGIATI Cinzia	Assessore		SI
4	OLDANI Stefano	Assessore	SI/T	
5	CARDANI Greta	Assessore	SI/T	
TOTALE N°			4	1

Partecipa in presenza il Vice Segretario Comunale Dr.ssa Paola Pisoni il quale provvede alla redazione del seguente verbale, essendo in grado di percepire adeguatamente gli eventi accaduti durante la riunione oggetto di verbalizzazione.

Essendo consentito di accertare l'identità e la legittimazione dei presenti, regolare lo svolgimento dell'adunanza, constatare e proclamare i risultati del voto ed essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Marino Venegoni – Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERA G.C. N. 24 IN DATA 16/03/2023

OGGETTO: VALORI VENALI DI RIFERIMENTO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - 2023

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 1, comma 169 della Legge n. 296 del 27.12.2006, nel quale viene stabilito che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che se sono adottate entro detto termine hanno effetto dal 1° Gennaio dell'anno di riferimento;

Richiamata la Deliberazione in data 15/03/2021, n.23 con la quale la Giunta Comunale ha determinato i valori venali di riferimento delle aree fabbricabili ai sensi dell'art.5 DLgs 504/1992 ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria sugli immobili;

Ritenuto di confermare quali valori venali di riferimento delle aree fabbricabili quelli di cui alla Deliberazione in data 15/03/2021, n.23 – riportati nell'allegato A;

Visti i pareri favorevoli dei Responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Finanziaria in ordine alla regolarità contabile e tecnica sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di confermare per l'anno 2023 quali valori venali di riferimento delle aree fabbricabili ai sensi dell'art.5 D. Lgs 504/1992 ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale propria sugli immobili (IMU), quelli di cui alla D.G.C.n.28 del 13/04/2022 riportati nell'allegato A;
2. di dare atto che il presente provvedimento costituisce parte integrante ai fini delle previsioni di cui allo schema di bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023/2025.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

stante la necessità e l'urgenza, con voti unanimi legalmente resi e verificati

D I C H I A R A

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs. n. 267/2000;

TABELLA RELATIVA AI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DEL CALCOLO IMU ANNO 2023

	DESTINAZIONE PGT	VALORI MINIMI
	NAF - Tessuto di interesse storico, artistico ed architettonico	€/mq. 175,00
	AMBITI CONSOLIDATI RESIDENZIALI - Tessuto prevalentemente residenziale a media ed alta densità - Tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità - PA ZUCCHI - ATR 3 / ATR 5	€/mq. 140,00
	AMBITI CONSOLIDATI PRODUTTIVO - Tessuto produttivo - Tessuto produttivo - RIR	€/mq. 90,00
	AMBITI MONOFUNZIONALI - Aree e insediamenti a destinazione terziaria e commerciale	€/mq. 145,00
	AMBITI CONFORMATI A PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE - PAC 1 / PAC 2 / PAC 3 / PAC 4 - PCC1 - ATR 1 / ATR 2 / ATR 4 / ATR 6 - Piano attuativo approvato non convenzionato	€/mq. 105,00
	AMBITI CONFORMATI A PIANO ATTUATIVO PRODUTTIVA - PLP 1 / PLP 2 / PLP - PCC2 - ATP 1 - PAR 1 - SUAP - PROD	€/mq. 75,00

NEL CASO DI TERRENI CON PARTICOLARI VINCOLI (SERVITU' DI ELETTRODOTTI, OLEODOTTI E METANODOTTI CHE DETERMININO L'INEDIFICABILITA' SOPRA E SOTTO L'IMPIANTO E FASCE DI RISPETTO, LINEE DI ARRETRAMENTO DELL'EDIFICAZIONE, ECC.) L'IMPORTO, SOLO PER LA PARTE SOGGETTA A VINCOLO, VERRA' RIDOTTO DEL 20%.



COMUNE di OSSONA

ALLA GIUNTA COMUNALE

Con riferimento alla proposta di deliberazione con oggetto:

VALORI VENALI DI RIFERIMENTO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - 2023

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in merito alla proposta di deliberazione in oggetto.

Li, 16 MAR. 2023



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile in merito alla proposta di deliberazione in oggetto

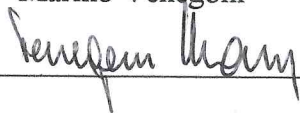
Li, 16 MAR. 2023



IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Marino Venegoni





IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Paola Pisoni



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

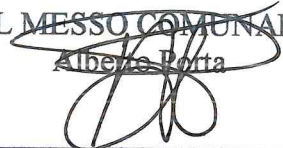
Il presente verbale, viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi rimarrà affisso per quindici giorni consecutivi.

31 MAR. 2023

Li

IL MESSO COMUNALE

Alberta Porta

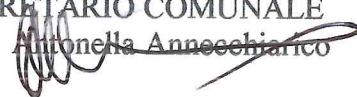




Visto: si certifica

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Antonella Anecchiarico



Nello stesso giorno in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, l'oggetto del presente verbale, viene comunicato ai capi gruppi consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/00.

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopra indicati.

Divenuta esecutiva il decimo giorno successivo a quello di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. n. 267/00.

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Antonella Anecchiarico

(ORIGINALE)