

COMUNE DI OSSONA Codice Ente 11052	Sigla	numero	Data
	G.C.	22 Reg. Del	02/02/2011
OGGETTO:			
MONETIZZAZIONE AREE PER STANDARDS URBANISTICI NON REPERIBILI IN LOCO.			

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno Duemilaundici, addì due del mese di febbraio alle ore 17,45 nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Numero progressivo	COGNOME E NOME	QUALIFICA	Presenti	Assenti
1	DELL'ACQUA Luigi	Sindaco	SI	
2	POLI Alberto	Assessore	SI	
3	VENEGONI Marino	Assessore	SI	
4	GORNATI Eugenio	Assessore		SI
5	OLDANI Giovanni	Assessore	SI	
6	SAVIO Maurizio	Assessore		SI
7	FERRARIO Orietta in Pastori	Assessore	SI	
TOTALE N°			5	2

Partecipa il Segretario Comunale Dr.ssa Antonella Anecchiarico il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Dell'Acqua Luigi – Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERA G.C. N. 22 IN DATA 02 FEB 2011

OGGETTO: MONETIZZAZIONE AREE PER STANDARDS URBANISTICI NON REPERIBILI IN LOCO

Premesso che il Comune di Ossona è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.C.C. n.22 del 20/03/2004, e del relativo Piano dei Servizi in base alla LR n.1 del 15/01/2001 e smi;

Dato atto che il Piano dei Servizi individua le aree necessarie ad assicurare una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale;

Richiamata la D.C.C. n.6 del 21/02/2004 con la quale in virtù delle previsioni di espansione della variante generale del PRG sono stati stabiliti i valori delle aree a standard;

Richiamata la delibera di G.C. n. 20 del 26/02/2008 con la quale sono stati adeguati i valori di monetizzazione come segue:

- Area a standard residenziale zona C Euro 78,00 al mq;
- Area a standard residenziale zone di recupero e trasformazione urbanistica Euro 84,00 al mq;
- Area a standard industriali /artigianali Euro 90,00 al mq;

Ritenuto di rivedere per l'anno 2011 tali valori, con un adeguamento in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione ISTAT;

Constatato che l'indice effettivo Giugno 2009 è pari a 111,6 e l'indice Giugno 2010 è pari a 113,6, pertanto risulta così calcolato l'adeguamento dei valori sopra indicati:

- Area a standard residenziale zona C Euro 78,00 al mq X $113,60/111,60 = 79,40$;
- Area a standard residenziale zone di recupero e trasformazione urbanistica Euro 84,00 al mq X $113,60/111,60 = 85,50$;
- Area a standard industriali /artigianali Euro 90,00 al mq X $113,60/111,60 = 91,61$;

Ritenuto di applicare tali valori arrotondati all'unità superiore, ossia:

- Area a standard residenziale zona C Euro 80,00 al mq;
- Area a standard residenziale zone di recupero e trasformazione urbanistica Euro 86,00 al mq;
- Area a standard industriali /artigianali Euro 92,00 al mq;

Visti lo statuto comunale e i vigenti regolamenti comunali di contabilità e dei contratti;

Visto il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.lgs 267/2000);

Visto l'art. 1, comma 169 della Legge n. 296 del 27.12.2006, nel quale viene stabilito che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che se sono adottate entro detto termine hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Richiamato il Decreto del Ministero dell'Interno del 17 dicembre 2010, relativo al differimento al 31/03/2011 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2011 da parte degli Enti Locali;

Visti i pareri favorevoli dei Responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Finanziaria in ordine alla regolarità contabile e tecnica sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano;

DELIBERA

Di stabilire a decorrere dal I gennaio 2011 un adeguamento dei valori di monetizzazione aree per standards urbanistici non reperibili in loco in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione ISTAT, arrotondati all'unità superiore, come segue:

- Area a standard residenziale zona C Valore Euro 80,00 al mq;
- Area a standard residenziale zone di recupero e trasformazione urbanistica Valore Euro 86,00 al mq;
- Area a standard industriali /artigianali Valore Euro 92,00 al mq;

Di dare atto che il presente provvedimento costituisce parte integrante ai fini delle previsioni di cui allo schema di bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011 e allegati relazione previsionale e programmatica e bilancio pluriennale;

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

stante la necessità e l'urgenza, con voti unanimi legalmente resi e verificati

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs. n. 267/2000;



COMUNE di OSSONA

ALLA GIUNTA COMUNALE

Con riferimento alla proposta di deliberazione con oggetto:

MONETIZZAZIONE AREE PER STANDARDS URBANISTICI NON REPERIBILI IN LOCO

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in merito alla proposta di deliberazione in oggetto.

Li, 31.01.2011



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA TECNICA

Adrie Felle

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile in merito alla proposta di deliberazione in oggetto

Li, 02 FEB 2011



IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

[Signature]

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Luigi Dell'Acqua



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Antonella Anecchiarico

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale registrato al n. ⁹³.....del Registro Pubblicazioni, viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno ^{09 FEB. 2011}.....vi rimarrà affisso per quindici giorni consecutivi.

Li ^{09 FEB. 2011}!

IL MESSO COMUNALE
Alberto Porta



Visto: si certifica

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Antonella Anecchiarico

Nello stesso giorno in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, l'oggetto del presente verbale, viene comunicato ai capi gruppi consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/00.

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopra indicati.

Divenuta esecutiva il decimo giorno successivo a quello di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. n. 267/00.

Li.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Antonella Anecchiarico

(ORIGINALE)
