

Data _____

Spett.le Comune di Ossoa - Ufficio Tributi
Piazza Litta Modignani 920010 Ossoa (MI)

Io sottoscritto _____ nato a _____
Il _____, C.F.: _____
Residente a _____ Via _____
Tel _____, proprietario/ usufruttuario/ titolare del diritto d'uso o abitazione,
locatario finanziario dei seguenti immobili siti nel vostro territorio:

- **Indirizzo:** Via _____ N. _____ Piano _____ Interno _____
- **Estremi catastali :** Foglio _____ Mappale _____ Sub _____
Categoria _____ Possesso _____ % Rendita catastale _____

D I C H I A R O

ai sensi del D.P.R. 445/00 e consapevole delle sanzioni penali e della revoca dei benefici previsti per le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi (art. 76, D.P.R. 445/2000) che a decorrere dal _____/_____/_____ l'gli immobile/i sopra riportati soddisfano le seguenti condizioni:

L'immobile/i risulta/no **INAGIBILE/INABITABILE** (art. 8 D. Lgs. 504/92), per le ragioni di seguito meglio espresse, e come da idonea documentazione allegata, redatta da un tecnico abilitato, pertanto il versamento dell'imposta terrà conto di una riduzione pari al 50%:

- o Esistenza di crolli parziali/totali dell'immobile e/o presenza significativa di lesioni strutturali
- o Mancanza/insufficienza di servizi igienico essenziali
- o Mancanza/inefficienza degli impianti tecnologici (riscaldamento/idrico/elettrico)
- o Altro _____

Dichiara/no altresì che l'**INAGIBILITA'/INABITABILITA'** consiste in un degrado fisico (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile) **NON SUPERABILE CON INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA**, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia.

Per quanto dichiarato **L'IMMOBILE/I RISULTA/NO NON ESSERE UTILIZZATO E NON UTILIZZABILE** stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa di insufficienti condizioni igienico sanitarie, come precedentemente indicato. Per tali ragioni il dichiarante si impegna/no a rendere inaccessibile a terzi l'immobile/i, assumendo in proprio ogni tipo di responsabilità civile e penale per danni causati a terzi.

Nell'immobile indicato non sono in corso interventi di recupero ai sensi della Legge 457/78 art. 31, lettere c) d) ed e) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art. 5, comma 6, D.Lgs. 504/1992).

Firma _____

L'ufficio si riserva di procedere in qualsiasi momento ad una verifica dello stato di fatto degli immobili oggetto della presente dichiarazione e, qualora la perizia non rilevasse i presupposti di inagibilità verranno addebitati i costi della perizia stessa e recuperata l'imposta sugli immobili comunali dovuta per la differenza, oltre sanzioni e gli interessi previsti per legge.