

<b>COMUNE DI OSSONA</b> <b>Codice Ente 11052</b>	Sigla <b>G.C.</b>	numero <b>31</b> Reg. Del	Data <b>11/02/2019</b>
<b>COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 2, DELLA L.R. 11.03.2005 N. 12 E S.M.I. - 2019</b>			

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno Duemiladiannove, addì undici del mese di Febbraio alle ore 16,00 nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Numero progressivo	COGNOME E NOME	QUALIFICA	Presenti	Assenti
1	VENEGONI Marino	Sindaco	SI	
2	OLDANI Giovanni	Assessore	SI	
3	GUSSONI Pier Luigi	Assessore	SI	
4	MONNO Francesca Lara	Assessore	SI	
TOTALE N°			4	0

Partecipa il Segretario Comunale Dr.ssa Antonella Anecchiarico il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Marino Venegoni – Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**Oggetto: Costo unitario di costruzione ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. – anno 2019**

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** l'art.16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, disapplicato e sostituito dall'art.48 della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., il quale dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05.08.1978 n. 457”*;

**VISTO** l'art. 48, comma 1, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. il quale dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata”*;

**VISTA** la deliberazione di G.R. 31.05.1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09, in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7, comma 2, della Legge 24.12.1993 n.537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della summenzionata L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

**TENUTO CONTO** che il predetto costo unitario di costruzione di € 249,09/mq è in vigore dal 25.06.1994;

**CONSIDERATO** che il comma 2 dell'art. 48 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. dispone che *“nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo”*;

**DATO ATTO** che questa Amministrazione ha provveduto ad adeguare autonomamente il costo di costruzione;

**RITENUTO** di dover provvedere a stabilire anche per l'anno 2019, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione già fissato in € 249,09/mq dalla Giunta Regionale nel 1994, tenuto conto che la stessa, sino ad oggi, non ha provveduto a rideterminarlo e visti gli indici ISTAT ed i coefficienti di raccordo;

**VERIFICATO** che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2017 e il giugno 2018, è stata rilevata rispettivamente con aumento percentuale dello 0,89%, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 407,95 al metro quadrato;

**PRESO ATTO** che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2019, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 407,95 al metro quadrato;

**RITENUTO** pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2019, che il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione sia stabilito in euro 407,95 al metro quadrato;

**VISTO** l'art. 107 del TUEL di cui al D.Lgs. n. 267/2000,

**VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000;

Con voti favorevoli unanimi;

## **DELIBERA**

1. di stabilire anche per l'anno 2019, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione già fissato dalla Giunta Regionale nel 1994 in € 249,09 al mq, tenuto conto che la stessa, sino ad oggi, non ha provveduto a rideterminarlo;
2. di dare atto che applicando gli indici Istat dal Giugno 1994 al Giugno 2018 il valore aggiornato del costo di costruzione è pari a 407,95 euro/ mq;
3. di stabilire a decorrere dal 1° Gennaio 2019 quale costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione il valore di euro 407,95 al metro quadrato;
4. di dare atto che il presente provvedimento costituisce parte integrante ai fini delle previsioni di cui allo schema di bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019/2021

Successivamente

## **LA GIUNTA COMUNALE**

con voti unanimi legalmente resi e verificati

## **DICHIARA**

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs. n. 267/2000;



# COMUNE di OSSONA

ALLA GIUNTA COMUNALE

Con riferimento alla proposta di deliberazione con oggetto:

**Costo unitario di costruzione ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. – anno 2019**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in merito alla proposta di deliberazione in oggetto.

Li, *4 Febbraio 2019*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AREA TECNICA

*Giada Felletti*

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile in merito alla proposta di deliberazione in oggetto

Li, **11 FEB 2019**

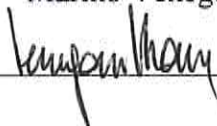


IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO

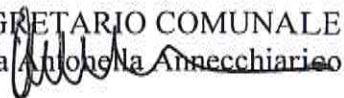
*Luca...*

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Marino Venegoni



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa Antonella Anecchiarico



---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale, viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi rimarrà affisso per quindici giorni consecutivi.

Li **12 6 FEB 2019** .....

IL MESSO COMUNALE

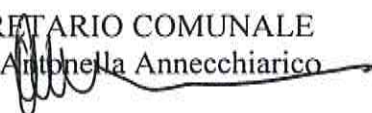
Alberto Porta



Visto: si certifica

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Antonella Anecchiarico



---

Nello stesso giorno in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, l'oggetto del presente verbale, viene comunicato ai capi gruppi consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/00.

---

### ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopra indicati.

Divenuta esecutiva il decimo giorno successivo a quello di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. n. 267/00.

Li.....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa Antonella Anecchiarico

---

(ORIGINALE)

---