

|   |                      |                                  |                           |
|---|----------------------|----------------------------------|---------------------------|
| <b>COMUNE DI OSSONA</b><br><b>Codice Ente 11052</b>   | Sigla<br><b>G.C.</b> | numero<br><b>029</b><br>Reg. Del | Data<br><b>23/04/2020</b> |
| <b>VALORI VENALI DI RIFERIMENTO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE PROPRIA 2020.</b> |                      |                                  |                           |

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno Duemilaventi, addì ventitre del mese di aprile alle ore 11.00 nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte e previste anche dai vigenti D.P.C.M. recanti misure in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 vennero oggi convocati a seduta telematica i componenti la Giunta Comunale.

Il Sindaco provvede ad attivare il collegamento via Skype con il Segretario Comunale D.ssa Antonella Anecchiarico e con i componenti della Giunta.

All'appello telematico risultano:

| Numero progressivo | COGNOME E NOME  | QUALIFICA | Presenti | Note                  |
|--------------------|-----------------|-----------|----------|-----------------------|
| 1                  | VENEGONI Marino | Sindaco   | SI       | Dalla sede comunale   |
| 2                  | OLDANI Giovanni | Assessore | SI       | Dalla sede comunale   |
| 3                  | OLGIATI Cinzia  | Assessore | SI       | Dal proprio ufficio   |
| 4                  | CARDANI Greta   | Assessore | SI       | Dal proprio domicilio |
| TOTALE N°          |                 |           | 4        |                       |

Partecipa in collegamento telematico il Segretario Comunale Dr.ssa Antonella Anecchiarico il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Il Sindaco è assistito, con le prescrizioni previste dai vigenti D.P.C.M. recanti misure in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, dal personale della segreteria comunale che ha predisposto ed inviato via e mail il materiale da sottoporre all'esame della Giunta Comunale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Marino Venegoni – Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERA G.C. N. 29 IN DATA 23 APR. 2020

**OGGETTO: VALORI VENALI DI RIFERIMENTO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - 2020**

### LA GIUNTA COMUNALE

**Rilevata** l'indifferibilità e urgenza di cui alle contingenti emergenze sanitarie (si vedano i DPCM del 8, 9 e 11 marzo 2020, art. 73 D.L. n.18 del 17 marzo 2020), di garantire il più celere disimpegno dell'attività di Giunta Comunale, assicurando massima tempestività nelle decisioni spettanti all'organo esecutivo di governo, anche attraverso modalità di partecipazione, che evitino la necessaria compresenza fisica e assicurino comunque ai singoli componenti della Giunta la possibilità di partecipazione alle sedute;

**Ritenute** la competenza della Giunta in materia di disciplina del proprio funzionamento, in base al principio generale dell'ordinamento secondo il quale ciascun organo, ove non previsto in tutto o in parte in altra fonte di produzione del diritto detta la disciplina della propria organizzazione;

**Rilevato** che le moderne tecnologie di questo Comune è dotato, possono consentire lo svolgimento di sedute collegiali in modalità di auto conferenza, videoconferenza e teleconferenze, anche da postazioni diverse;

**Visto** il parere della Commissione speciale del Consiglio di Stato n. 00571 del 10 marzo 2020;

**Dato atto** che nella presente seduta:

- è stato consentito al Presidente di accertare l'identità e la legittimazione degli intervenuti, regolare lo svolgimento dell'adunanza, constatare e proclamare i risultati del voto;
- è consentito al Segretario verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi accaduti durante la riunione oggetto di verbalizzazione e ciascun membro della Giunta ha dichiarato, a richiesta del Segretario di essere in collegamento dal proprio domicilio e così il Segretario Comunale;

Si procede all'esame della proposta;

Quindi,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Visto** l'art. 1, comma 169 della Legge n. 296 del 27.12.2006, nel quale viene stabilito che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che se sono adottate entro detto termine hanno effetto dal 1° Gennaio dell'anno di riferimento;

**Richiamata** la Deliberazione in data 27/06/2013, n.53 con la quale la Giunta Comunale ha determinato i valori venali di riferimento delle aree fabbricabili ai sensi dell'art.5 D.Lgs 504/1992 ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria sugli immobili;

**Ritenuto** di confermare quali valori venali di riferimento delle aree fabbricabili quelli di cui alla Deliberazione in data 27/06/2013, n.53 – riportati nell'allegato A;

**Visti** i pareri favorevoli dei Responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Finanziaria in ordine alla regolarità contabile e tecnica sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

1. di confermare per l'anno 2020 quali valori venali di riferimento delle aree fabbricabili ai sensi dell'art.5 D.Lgs 504/1992, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale propria sugli immobili (IMU), quelli di cui alla D.G.C. 53 del 27/06/2013 – riportati nell'allegato A al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che il presente provvedimento costituisce parte integrante ai fini delle previsioni di cui allo schema di bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020/2022

Successivamente

## **LA GIUNTA COMUNALE**

stante la necessità e l'urgenza, con voti unanimi legalmente resi e verificati

### **DICHIARA**

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs. n. 267/2000;

| <b>TABELLA RELATIVA AI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DEL CALCOLO IMU ANNO 2020</b> |  |                      |
|---|--|----------------------|
|   | <b>DESTINAZIONE PGT</b>  | <b>VALORI MINIMI</b> |
|   | <b>NAF</b><br>- Tessuto di interesse storico, artistico ed architettonico  | €/mq. 175.00         |
|   | <b>AMBITI CONSOLIDATI RESIDENZIALI</b><br>- Tessuto prevalentemente residenziale a media ed alta densità<br>- Tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità<br>- PA ZUCCHI<br>- ATR 3 / ATR 5 | €/mq. 140.00         |
|   | <b>AMBITI CONSOLIDATI PRODUTTIVO</b><br>- Tessuto produttivo<br>- Tessuto produttivo - RIR   | €/mq. 90.00          |
|   | <b>AMBITI MONOFUNZIONALI</b><br>- Aree e insediamenti a destinazione terziaria e commerciale   | €/mq. 145.00         |
|   | <b>AMBITI CONFORMATI A PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE</b><br>- PAC 1 / PAC 2 / PAC 3 / PAC 4<br>- PCC1<br>- ATR 1 / ATR 2 / ATR 4 / ATR 6<br>- Piano attuativo approvato non convenzionato             | €/mq. 150.00         |
|   | <b>AMBITI CONFORMATI A PIANO ATTUATIVO PRODUTTIVA</b><br>- PLP 1 / PLP 2 / PLP<br>- PCC2<br>- ATP 1<br>- PAR 1<br>- SUAP - PROD  | €/mq. 75.00          |

NEL CASO DI TERRENI CON PARTICOLARI VINCOLI (SERVITU' DI ELETTRODOTTI, OLEODOTTI E METANODOTTI CHE DETERMININO L'INEDIFICABILITA' SOPRA E SOTTO L'IMPIANTO E FASCE DI RISPETTO, LINEE DI ARRETRAMENTO DELL'EDIFICAZIONE, ECC.) L'IMPORTO, SOLO PER LA PARTE SOGGETTA A VINCOLO, VERRA' RIDOTTO DEL 20%.



# COMUNE di OSSONA

ALLA GIUNTA COMUNALE

Con riferimento alla proposta di deliberazione con oggetto:

## **VALORI VENALI DI RIFERIMENTO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – 2020**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in merito alla proposta di deliberazione in oggetto.

Li, 23.04.2020



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AREA TECNICA

*Luca Felletti*

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile in merito alla proposta di deliberazione in oggetto

Li, 23.04.2020



IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO

*Carlo Felletti*

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Marino Venegoni

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa Antonella Anzecchiarico

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale, viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi rimarrà affisso per quindici giorni consecutivi.

Li ..... **04 MAG. 2020** .....

IL MESSO COMUNALE  
F.to Alberto Porta

Visto: si certifica

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa Antonella Anzecchiarico

---

Nello stesso giorno in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, l'oggetto del presente verbale, viene comunicato ai capi gruppi consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/00.

---

### COPIA

---

### ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopra indicati.

Divenuta esecutiva il decimo giorno successivo a quello di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. n. 267/00.

Li.....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa Antonella Anzecchiarico

---