

<b>COMUNE DI OSSONA</b> <b>Codice Ente 11052</b>	Sigla <b>G.C.</b>	numero <b>24</b> Reg. Del	Data <b>21/02/2018</b>
OGGETTO:  <b>VALORI VENALI DI RIFERIMENTO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - 2018.</b>			

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno Duemiladiciotto, addì ventuno del mese di Febbraio alle ore 17,00 nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Numero progressivo	COGNOME E NOME	QUALIFICA	Presenti	Assenti
1	VENEGONI Marino	Sindaco	SI	
2	OLDANI Giovanni	Assessore	SI	
3	GUSSONI Pier Luigi	Assessore		SI
4	MONNO Francesca Lara	Assessore	SI	
TOTALE N°			3	1

Partecipa il Segretario Comunale Dr.ssa Antonella Anecchiarico il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Marino Venegoni – Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERA G.C. N. 24 IN DATA .....

12 1 FEB 2018

**OGGETTO: VALORI VENALI DI RIFERIMENTO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - 2018**

### LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamata** la Deliberazione in data 27/06/2013, n.53 con la quale la Giunta Comunale ha determinato i valori venali di riferimento delle aree fabbricabili ai sensi dell'art.5 DLgs 504/1992 ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria sugli immobili;

**Ritenuto** di confermare quali valori venali di riferimento delle aree fabbricabili quelli di cui alla Deliberazione in data 27/06/2013, n.53 – riportati nell'allegato A;

**Visto** l'art. 1, comma 169 della Legge n. 296 del 27.12.2006, nel quale viene stabilito che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che se sono adottate entro detto termine hanno effetto dal 1° Gennaio dell'anno di riferimento;

**Visti** i pareri favorevoli dei Responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Finanziaria in ordine alla regolarità contabile e tecnica sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano;

### DELIBERA

1. di confermare per l'anno 2018 quali valori venali di riferimento delle aree fabbricabili ai sensi dell'art.5 DLgs 504/1992, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale propria sugli immobili (IMU), quelli di cui alla D.G.C. 53 del 27/06/2013 – riportati nell'allegato A;
2. di dare atto che il presente provvedimento costituisce parte integrante ai fini delle previsioni di cui allo schema di bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018/2020

Successivamente

### LA GIUNTA COMUNALE

stante la necessità e l'urgenza, con voti unanimi legalmente resi e verificati

### DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs. n. 267/2000;

**TABELLA RELATIVA AI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI  
AI FINI DEL CALCOLO IMU ANNO 2018**

EX ZONA DI P.R.G.	DESTINAZIONE PGT	VALORI MINIMI
CENT. STOR. - A	NAF - Tessuto di interesse storico, artistico ed architettonico	€/mq. 175.00
- B1 - B2 - B4 - B5	AMBITI CONSOLIDATI RESIDENZIALI - Tessuto prevalentemente residenziale a media ed alta densità - Tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità - PA ZUCCHI - ATR 3 / ATR 5	€/mq. 140.00
- B6 - B7	AMBITI CONSOLIDATI PRODUTTIVO - Tessuto produttivo - Tessuto produttivo - RIR	€/mq. 90.00
- B3	AMBITI MONOFUNZIONALI - Aree e insediamenti a destinazione terziaria e commerciale	€/mq. 145.00
- C	AMBITI CONFORMATI A PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE - PAC 1 / PAC 2 / PAC 3 / PAC 4 - PCC1 - ATR 1 / ATR 2 / ATR 4 / ATR 6 - Piano attuativo approvato non convenzionato	€/mq. 150.00
- D1 - D2	AMBITI CONFORMATI A PIANO ATTUATIVO PRODUTTIVA - PLP 1 / PLP 2 / PLP - PCC2 - ATP 1 - PAR 1 - SUAP - PROD	€/mq. 75.00

NEL CASO DI TERRENI CON PARTICOLARI VINCOLI (SERVITU' DI ELETTRODOTTI, OLEODOTTI E METANODOTTI CHE DETERMININO L'INEDIFICABILITA' SOPRA E SOTTO L'IMPIANTO E FASCE DI RISPETTO, LINEE DI ARRETRAMENTO DELL'EDIFICAZIONE, ECC.) L'IMPORTO, SOLO PER LA PARTE SOGGETTA A VINCOLO, VERRA' RIDOTTO DEL 20%.



# COMUNE di OSSONA

ALLA GIUNTA COMUNALE

Con riferimento alla proposta di deliberazione con oggetto:

## VALORI VENALI DI RIFERIMENTO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - 2018

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in merito alla proposta di deliberazione in oggetto.

Li, 12 1 FEB 2018



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AREA TECNICA

*Carlo Pella*

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile in merito alla proposta di deliberazione in oggetto

Li, 12 1 FEB 2018

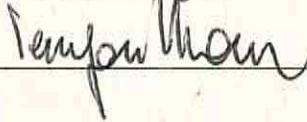


IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO

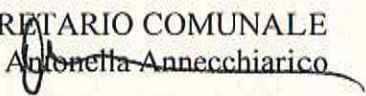
*Renzo Pini*

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Marino Venegoni



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa Antonella Anzecchiarico



### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale registrato al n. **231** del Registro Pubblicazioni, viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno **08 MAR 2018** e vi rimarrà affisso per quindici giorni consecutivi.

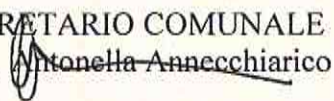
Lì **08 MAR 2018**

IL MESSO COMUNALE  
Alberto Porta



Visto: si certifica

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa Antonella Anzecchiarico



Nello stesso giorno in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, l'oggetto del presente verbale, viene comunicato ai capi gruppi consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/00.

### ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopra indicati.

Divenuta esecutiva il decimo giorno successivo a quello di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. n. 267/00.

Lì.....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa Antonella Anzecchiarico

(ORIGINALE)