



Regione Lombardia



Piano Sociale di Zona

D.G.R. 6465 del 10.04.2017

INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANNO 2017- SOSTEGNO AL PAGAMENTO DELL'AFFITTO AGLI INQUILINI CON REDDITO ESCLUSIVAMENTE DA PENSIONE (Misura 4 – dgr n. X/6465 del 10.04.2017)

1. FINALITA'

I Comuni del Magentino, in coerenza con gli obiettivi previsti nel Piano sociale di Zona 2015-2017 e in esecuzione delle decisioni assunte dal Tavolo Politico del 13 settembre 2017, intendono fronteggiare l'emergenza abitativa attuando iniziative a sostegno delle famiglie residenti.

In particolare, fra le diverse misure previste dalla DGR n. X/6465 del 10 aprile 2017, con il presente avviso l'Ambito territoriale del magentino ha ritenuto di avviare gli interventi di cui alla:

- **MISURA 4 - finalizzata a sostenere nuclei familiari, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi L.R. 16/2016, art.1 c.6) il cui reddito provenga esclusivamente da pensione, in grave disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, ove la spesa per la locazione con continuità rappresenta un onere eccessivo**

2. ATTIVITA' PREVISTE

La misura prevede l'erogazione di un contributo al proprietario (anche in più tranches) a scomputo dei canoni di locazione futuri, a fronte di un impegno a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la richiesta per l'erogazione del contributo i nuclei familiari in possesso dei seguenti requisiti:

- a) residenza in uno dei comuni dell'ambito del Magentino e residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- b) non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione ;
- c) non essere in possesso di altro alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- d) ISEE max fino a € 15.000,00;

Sono esclusi dalla misura i soggetti titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita.

4. RISORSE STANZIATE, ENTITA' DEL CONTRIBUTO E DECADENZA DAL BENEFICIO

L'Ambito del Magentino mette a disposizione per il finanziamento della MISURA 3 complessivamente **€ 46.207,00**.

Il contributo massimo erogabile a alloggio/contratto è di € 1.500,00.

Le domande saranno accettate in base all'ordine di arrivo e fino ad esaurimento dei fondi disponibili. Farà fede la data di protocollo dell'Ufficio di Piano.

Il contributo verrà erogato, a seguito di istruttoria da parte dei Comuni e dell'Ufficio di Piano, come da proposta presentata, al proprietario (anche in più tranche), a scomputo dei canoni di locazione futuri, a fronte di un impegno a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza, fino ad un massimo di € 1.500,00 ad alloggio.

Al fine dell'erogazione del contributo, l'inquilino ed il proprietario dovranno sottoscrivere e consegnare all'Ufficio di Piano un "patto tra le parti", come da modello allegato, in cui sono definiti gli impegni reciproci.

5. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di contributo dovrà essere presentata utilizzando il modulo allegato al presente Avviso presso gli Uffici dei Servizi Sociali del proprio Comune di residenza.

Le domande potranno essere presentate a partire dal giorno 29 settembre 2017 e la misura avrà durata sino al 31 dicembre 2018.

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- copia documento di identità del dichiarante;
- dichiarazione sostitutiva unica relativa al nucleo familiare (DSU) e attestazione ISEE in corso di validità e nella fattispecie valida per la finalità di cui trattasi (contributo);
- copia del contratto di locazione registrato;
- Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà - Modello B).

Non saranno ammesse le domande:

- redatte in maniera incompleta e dalle quali si rileva chiaramente la mancanza di uno dei requisiti previsti;
- non debitamente firmate;
- prive in tutto o anche in parte della documentazione richiesta.

6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.LGS N. 196/2003

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali forniti saranno raccolti presso i Comuni di residenza, trasmessi all'Ufficio di Piano e trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.

Come previsto all'art. 6 della DGR 6465/2017 l'Ufficio di Piano dovrà rendere disponibili agli Uffici Regionali competenti i dati personali dei beneficiari dei contributi di cui al presente avviso al fine di consentire azioni di monitoraggio e valutazione da parte di Regione Lombardia.

Inoltre i dati forniti potranno essere comunicati ad altri Enti pubblici preposti per legge a ricevere informazioni. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della predetta legge, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi

7. CONTROLLI

Il Piano di Zona e i Comuni del Magentino svolgono i controlli, anche a campione, per verificare la veridicità delle informazioni dichiarate dal beneficiario.

Qualora a seguito dei controlli, anche attraverso la Guardia di Finanza, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Piano di Zona procede alla revoca del beneficio e procede ai sensi dell'art. 76 del T.U. D.P.R. 445/2000, dandone comunicazione a Regione Lombardia.

8. INFORMAZIONI E PUBBLICIZZAZIONE

Per ogni ulteriore informazione, gli interessati possono contattare l'Ufficio di Piano al seguente recapito telefonico: 02/9784503 e al seguente indirizzo di posta elettronica: ufficiodipiano@comunedimagenta.it

Il presente Avviso e la documentazione ad esso allegata, sarà integralmente pubblicato sul sito www.pdzmagentino.it e sul sito dei comuni afferenti al piano di zona del magentino.

Il Responsabile dell'Ufficio di Piano
Dott.ssa Maria Elisabetta Alemanni