



## **D.G.R. 6465 del 10.04.2017**

### **INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANNO 2017- SOSTEGNO ALLE FAMIGLIE CON ALLOGGIO ALL'ASTA PER MANCATO PAGAMENTO DEL MUTUO ( Misura 3 – dgr n. X/6465 del 10.04.2017)**

#### **1. FINALITA'**

I Comuni del Magentino, in coerenza con gli obiettivi previsti nel Piano sociale di Zona 2015-2017 e in esecuzione delle decisioni assunte dal Tavolo Politico del 13 settembre 2017, intendono fronteggiare l'emergenza abitativa attuando iniziative a sostegno delle famiglie residenti.

In particolare, fra le diverse misure previste dalla DGR n. X/6465 del 10 aprile 2017, con il presente avviso l'Ambito territoriale del magentino ha ritenuto di avviare gli interventi di cui alla:

- **MISURA 3 - finalizzata a sostenere temporaneamente nuclei familiari che hanno l'alloggio di proprietà all'asta a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo.**

#### **2. ATTIVITA' PREVISTE**

La misura prevede l'erogazione di un contributo a favore del nucleo familiare per individuare un nuovo alloggio in locazione, anche a libero mercato, per soddisfare le esigenze abitative.

Il contributo è volto a coprire le spese per la caparra e le prime tre mensilità del canone fino all'importo massimo di € 5.000.

Non sono ammesse le spese per utenze (acqua, gas, luce) e le spese condominiali

#### **3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare la richiesta per l'erogazione del contributo i nuclei familiari in possesso dei seguenti requisiti:

- a) residenza in uno dei comuni dell'ambito del Magentino e residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- b) ISEE max fino a € 26.000,00;
- c) avere l'alloggio di proprietà destinato all'abitazione del nucleo familiare posto all'asta, a seguito del pignoramento per mancato pagamento delle rate del mutuo.

Sono esclusi dalla misura i nuclei familiari in cui un componente risulti proprietario di altri alloggi (o ne abbia la piena disponibilità) sfitti e accatastati come civile abitazione.

#### **4. RISORSE STANZIATE, ENTITA' DEL CONTRIBUTO E DECADENZA DAL BENEFICIO**

L'Ambito del Magentino mette a disposizione per il finanziamento della MISURA 3 complessivamente € 25.000.

**Il contributo massimo erogabile per alloggio/contratto è di € 5.000 ed è finalizzato a coprire la caparra e le prime tre mensilità del canone pattuito.**

Le domande saranno accettate in base all'ordine di arrivo e fino ad esaurimento dei fondi disponibili. Farà fede la data di protocollo dell'Ufficio di Piano.

Il contributo verrà erogato al richiedente, a seguito di istruttoria da parte dei Comuni e dell'Ufficio di Piano, come da proposta presentata.

I beneficiari dovranno dimostrare di aver concluso il contratto di locazione, impegnandosi a portarne copia all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di residenza. Qualora si verificasse che il contratto di locazione non si è concluso, il contributo eventualmente anticipato dovrà essere restituito.

## **5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

La domanda di contributo dovrà essere presentata utilizzando il modulo allegato al presente Avviso presso gli Uffici dei Servizi Sociali del proprio Comune di residenza.

**Le domande potranno essere presentate a partire dal giorno 29 settembre 2017 e la misura avrà durata sino al 31 dicembre 2018.**

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- copia documento di identità del dichiarante;
- attestazione ISEE in corso di validità e nella fattispecie valida per la finalità di cui trattasi (contributo);
- atto di pignoramento/messa all'asta relativa all'alloggio di abitazione
- Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà - Modello B)

Non saranno ammesse le domande:

- redatte in maniera incompleta e dalle quali si rileva chiaramente la mancanza di uno dei requisiti previsti;
- non debitamente firmate;
- prive in tutto o anche in parte della documentazione richiesta.

## **6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.LGS N. 196/2003**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali forniti saranno raccolti presso i Comuni di residenza, trasmessi all'Ufficio di Piano e trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.

Come previsto all'art. 6 della DGR 6465/2017 l'Ufficio di Piano dovrà rendere disponibili agli Uffici Regionali competenti i dati personali dei beneficiari dei contributi di cui al presente avviso al fine di consentire azioni di monitoraggio e valutazione da parte di Regione Lombardia.

Inoltre i dati forniti potranno essere comunicati ad altri Enti pubblici preposti per legge a ricevere informazioni. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della predetta legge, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi

## **7. CONTROLLI**

Il Piano di Zona e i Comuni del Magentino svolgono i controlli, anche a campione, per verificare la veridicità delle informazioni dichiarate dal beneficiario.

Qualora a seguito dei controlli, anche attraverso la Guardia di Finanza, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Piano di Zona procede alla revoca del beneficio e procede ai sensi dell'art. 76 del T.U. D.P.R. 445/2000, dandone comunicazione a Regione Lombardia.

## **8. INFORMAZIONI E PUBBLICIZZAZIONE**

Per ogni ulteriore informazione, gli interessati possono contattare l'Ufficio di Piano al seguente recapito telefonico: 02/9784503 e al seguente indirizzo di posta elettronica: [ufficiodipiano@comunedimagenta.it](mailto:ufficiodipiano@comunedimagenta.it)

Il presente Avviso e la documentazione ad esso allegata, sarà integralmente pubblicato sul sito [www.pdzmagentino.it](http://www.pdzmagentino.it) e sul sito dei comuni afferenti al piano di zona del magentino.

**Il Responsabile dell'Ufficio di Piano**

Dott.ssa Maria Elisabetta Alemanni