

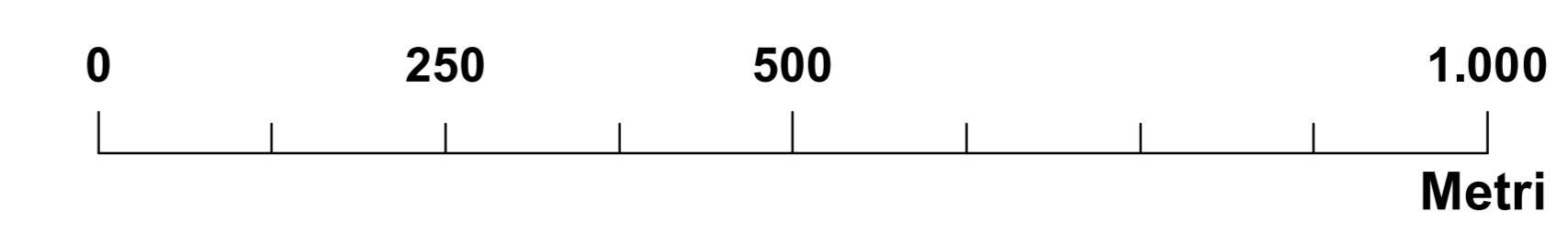
- ### LEGENDA
- Confine comunale
 - Tracciato di elettrodotto (132 Kv)
 - Tracciato dell'oleodotto "Trecate - Ossona"
 - Tracciato di gasdotto SNAM
 - Stazione radio base per telecomunicazioni esistente
 - Stazione radio base per telecomunicazioni di progetto
 - Stazione radio base per telecomunicazioni esistente - sulla Torre dell'Acquedotto (Piazza Litta)

- #### Fasce di rispetto per le captazioni idriche e il reticolo idrografico
- Fascia di rispetto pozzi idrici (mt. 200)
 - Fascia di tutela assoluta pozzi idrici (mt. 10)

- #### Fasce di rispetto infrastrutturali
- Fascia di rispetto della linea ferroviaria AV/AC - 30 mt. dal binario esterno
 - Fascia di rispetto autostrada - 60 m.
 - Fascia di rispetto strada categoria C - 30 m.
 - Fascia di rispetto strada categoria F - 20 m.
 - Fascia rispetto dell'area cimiteriale
 - Fascia di rispetto elettrodotto RFI - D.p.a. (dist. di prima approssimazione); 31 ml dalla linea
 - Fascia di rispetto elettrodotto EDISON - D.p.a. (dist. di prima approssimazione); 20,50 ml dalla linea
 - Fascia di rispetto oleodotto "Trecate - Ossona": 10 ml
 - Fascia di rispetto gasdotto SNAM: 8 ml

Sistema della mobilità

- #### Tracciati stradali di nuova previsione
- Previsione in relazione a ambiti di trasformazione produttiva (Documenti di Piano)
 - Previsione in relazione a ambiti di trasformazione residenziale (Documento di Piano)
 - Previsione in relazione a ambiti conformativi a Piani Attuativi (Piano delle Regole)
 - Previsione da inserire nella programmazione delle opere pubbliche
 - Previsione in relazione alla procedura di SUAP (approvato) "Dolcissimo"
- #### Rete ciclopedonale
- Tracciato esistente
 - Tracciato di progetto
 - Tracciato di progetto con priorità di realizzazione



PT COMUNE DI OSSONA
 Piazza Litta Modignani, 9
 20010 Ossona (MI)
 Tel. 02 9010003
 Fax 02 90296954

Il Sindaco _____
 Il Segretario Comunale _____
 I progettisti _____
 Adozione c.c. _____ n° _____ del _____
 Approvazione c.c. _____ n° _____ del _____

Piano di Regole

Tav. PR.04.c

Carta di azzonamento
- Quadro di dettaglio

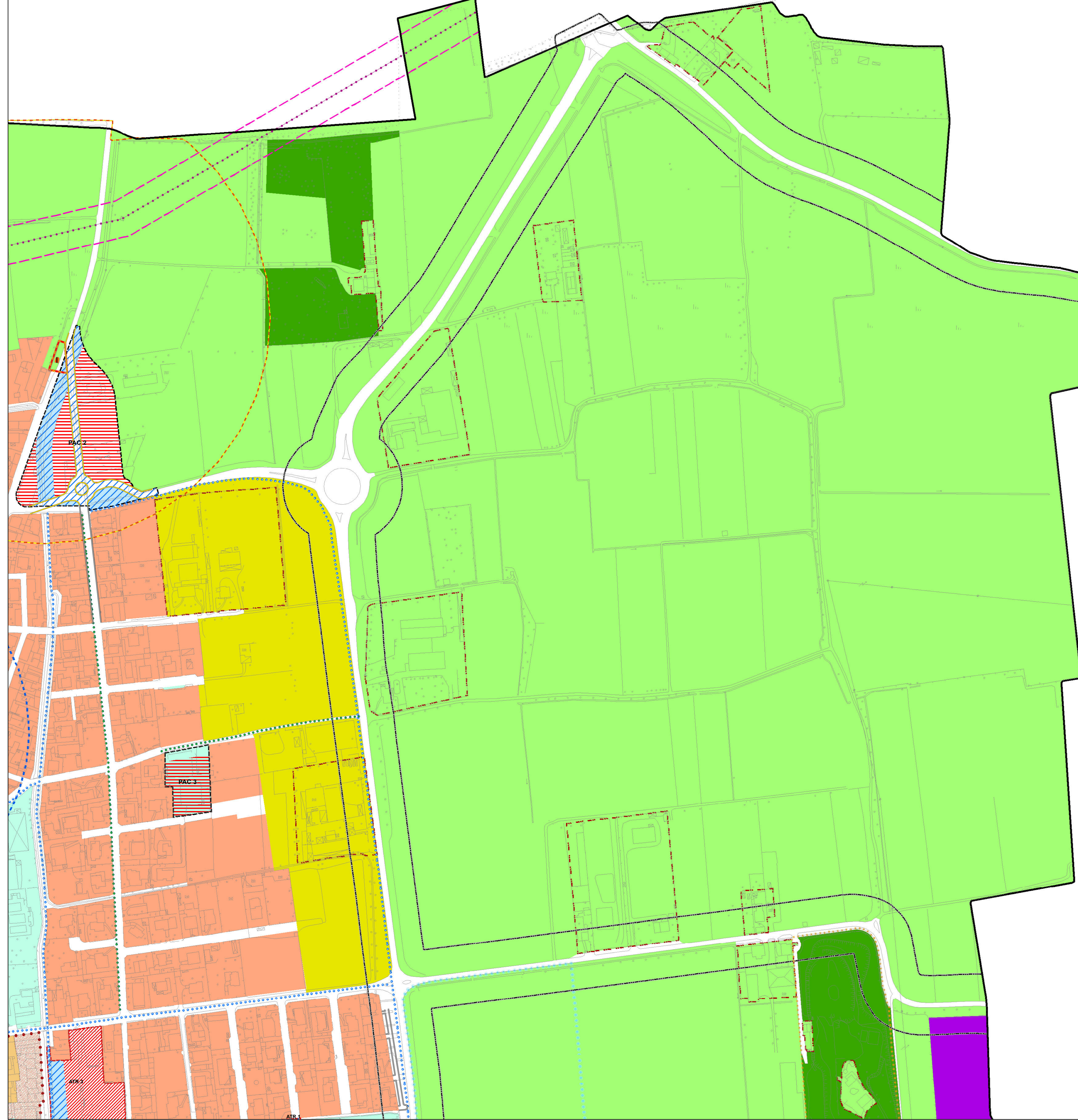
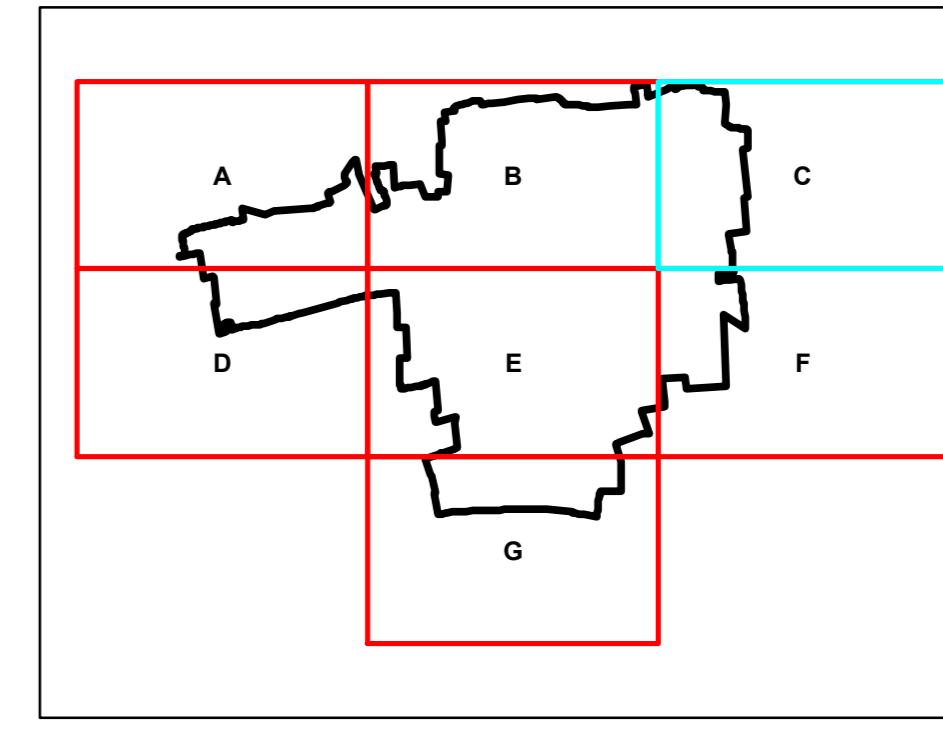
Scala **1: 2.000**

GRUPPO DI LAVORO
 CAPOGRUPPO
 Arch. **Paolo Favole**

LEGALE
 Avv. **Fortunato Pagano**

Collaboratori
 Dott. Pianificatore Territoriale
 Marco Angioletti
 Dott. Pianificatore Territoriale
 Marta Arasio
 Dott. Pianificatore Territoriale
 Vittorio Tarantini

**PR.
04.c**



- ### Ambiti normati dal Documento di Piano
- Aree strategiche a destinazione residenziale
 - Aree destinate a servizi
 - Superficie fondiaria
 - Aree strategiche a destinazione produttiva
 - Aree a servizi - ecocentro
 - Aree a servizi - allargamento del sedime stradale di Via Verdi (per parcheggi autotreni)
 - Superficie per edificazione PIP comunale
 - Superficie fondiaria - edilizia commerciale libera
- ### Ambiti e attrezzature normati dal Piano dei Servizi
- Esistenti
 - Di previsione

- ### Normativa del Piano delle Regole
- #### Edifici vincolati e/o tutelati (Art. 46 NtA)
- D.Lgs. 42/2004 (L.1089_1939)
 - D.Lgs. 42/2004 (L.364_1909)
 - Vincolo apposto dal PGT
 - Aree di rischio archeologico (Art. 41 NtA PTCP approvato 2003)
- #### La città storica (Art. 32 NtA)
- Nuclei di antica formazione (NAF)
 - Tessuto di interesse storico artistico ed architettonico, soggetto a risanamento conservativo
 - Tessuto soggetto a riqualificazione in chiave storica
 - Piano di Recupero "Corte Pollastri" recepito dal PRG
- #### Piani particolareggiati per la riqualificazione dell'esistente (Parte IV, Art. 45 NtA)
- PP 4 Novembre
 - PP Piazza e Villa L. Modignani
 - Piano Particolareggiato - Via Rimembranze
 - Piano Particolareggiato Lazzaretto

- #### Gli ambiti consolidati (Parte III NtA)
- Tessuto prevalentemente residenziale a media e alta densità (Art. 33)
 - Tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità (Art. 33)
 - Verde privato (Art. 33 NtA)
 - Nuclei abitati sparsi e complessi cascinali negli ambiti agricoli (Parte II, Art. 23 NtA)
- #### Gli ambiti monofunzionali
- Aree e insediamenti a destinazione terziaria e commerciale (Art. 35 NtA)
 - Individuazione dell'area "Bertola" (particolari disposizioni - Art. 35)
 - Tessuto produttivo (Art. 34 NtA)
 - Tessuto produttivo - RIR
 - Impianti carburante (Art. 28 NtA)
 - Autolavaggio (Art. 28 NtA)

- #### Gli ambiti conformati a Piano Attuativo (Parte IV, Artt. 36 a 43 NtA)
- Area di concentrazione fondiaria residenziale
 - Area di concentrazione fondiaria produttiva
 - Perimetro PAC residenziale
 - Permisso di costruire convenzionato residenziale
 - Permisso di costruire convenzionato produttivo
 - Piano attuativo di recupero (PAR)
 - Piano di lottizzazione produttiva (PLP)
 - Aree a servizi cedute da PLP
 - Aree destinate a servizi
 - Piano attuativo convenzionato
 - Piano attuativo approvato non convenzionato
 - Piano attuativo produttivo "SUAP Dolcissimo" approvato

- #### Gli ambiti agricoli (Parte II, Art. 21 NtA)
- Ambiti agricoli a carattere strategico
 - Ambiti agricoli a valenza ecologica
- #### Le aree non soggette a trasformazione insediativa
- Aree Boscate da PTCP (approvato 2003 - Art. 63 NtA): migliore individuazione da PGT
 - Classe di fattibilità 3.1 da Studio geologico, idrogeologico e sismico aggiornato (2012)
 - Ambito di rilevanza paesistica (Art.31 NtA PTCP approvato 2003)
 - Varco ecologico individuato dal PTCP (approvato 2003 - Art. 59 NtA): migliore definizione dell'area da PGT
 - Varco ecologico individuato dal PTCP (approvato 2003 - Art. 59 NtA): individuazione ampliamento da PGT