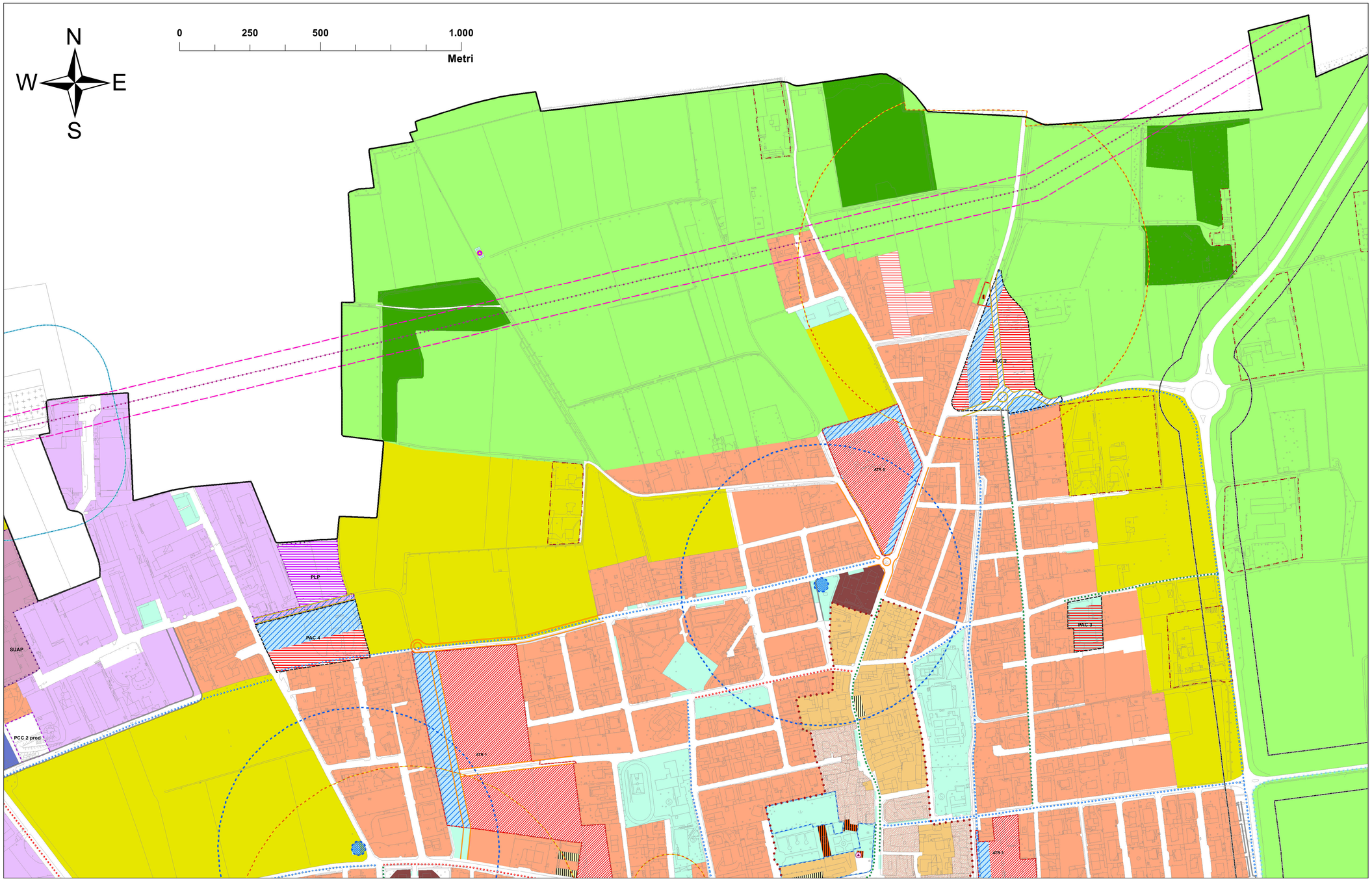


LEGENDA

- Confine comunale
- Tracciato di elettrodotto (132 Kv)
- Tracciato dell'oleodotto "Trecate - Ossona"
- Tracciato di gasdotto SNAM
- Stazione radio base per telecomunicazioni esistente
- Stazione radio base per telecomunicazioni di progetto
- Stazione radio base per telecomunicazioni esistente - sulla Torre dell'Acquedotto (Piazza Litta)

Fasce di rispetto per le captazioni idriche e il reticolo idrografico

- Fascia di rispetto pozzi idrici (mt. 200)
- Fascia di tutela assoluta pozzi idrici (mt. 10)

Fasce di rispetto infrastrutturali

- Fascia di rispetto della linea ferroviaria AV/AC - 30 ml.dal binario esterno
- Fascia di rispetto autostrada - 60 m.
- Fascia di rispetto strada categoria C - 30 m.
- Fascia di rispetto strada categoria F - 20 m.
- Fascia rispetto dell'area cimiteriale
- Fascia di rispetto elettrodotto RFI - D.p.a. (dist. di prima approssimazione): 31 ml dalla linea
- Fascia di rispetto elettrodotto EDISON - D.p.a. (dist. di prima approssimazione): 20,50 ml dalla linea
- Fascia di rispetto oleodotto "Trecate - Ossona": 10 ml
- Fascia di rispetto gasdotto SNAM: 8 ml

Sistema della mobilità

Tracciati stradali di nuova previsione

- Previsione in relazione a ambiti di trasformazione produttiva (Documenti di Piano)
- Previsione in relazione a ambiti di trasformazione residenziale (Documento di Piano)
- Previsione in relazione a ambiti conformativi a Piani Attuativi (Piano delle Regole)
- Previsione da inserire nella programmazione delle opere pubbliche
- Previsione in relazione alla procedura di SUAP (approvato) "Dolcissimo"

Rete ciclopedonale

- Tracciato esistente
- Tracciato di progetto
- Tracciato di progetto con priorità di realizzazione

Ambiti normati dal Documento di Piano

- Aree strategiche a destinazione residenziale
  - Aree destinate a servizi
  - Superficie fondiaria
- Aree strategiche a destinazione produttiva
  - Aree a servizi - ecocentro
  - Aree a servizi - allargamento del sedime stradale di Via Verdi (per parcheggi autotreni)
  - Superficie per edificazione PIP comunale
  - Superficie fondiaria - edilizia commerciale libera

Ambiti e attrezzature normati dal Piano dei Servizi

Esistenti — Di previsione

Normativa del Piano delle Regole

Edifici vincolati e/o tutelati (Art. 46 NtA)

- D.Lgs. 42/2004 (L.1089_1939)
- D.Lgs. 42/2004 (L.364_1909)
- Vincolo apposto dal PGT
- Aree di rischio archeologico (Art. 41 NtA PTCP approvato 2003)

La città storica (Art. 32 NtA)

- Nuclei di antica formazione (NAF)
- Tessuto di interesse storico artistico ed architettonico, soggetto a risanamento conservativo
- Tessuto soggetto a riqualificazione in chiave storica
- Piano di Recupero "Corte Pollastri" recepito dal PRG

Piani particolareggiati per la riqualificazione dell'esistente (Parte IV, Art. 45 NtA)

- PP 4 Novembre
- PP Piazza e Villa L. Modignani
- Piano Particolareggiato - Via Rimembranze
- Piano Particolareggiato Lazzaretto

Gli ambiti consolidati (Parte III NtA)

- Tessuto prevalentemente residenziale a media e alta densità (Art. 33)
- Tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità (Art. 33)
- Verde privato (Art. 33 NtA)
- Nuclei abitati sparsi e complessi cascinali negli ambiti agricoli (Parte II, Art. 23 NtA)

Gli ambiti monofunzionali

- Aree e insediamenti a destinazione terziaria e commerciale (Art. 35 NtA)
- Individuazione dell'area "Bertola" (particolari disposizioni - Art. 35)
- Tessuto produttivo (Art. 34 NtA)
- Tessuto produttivo - RIR
- Impianti carburante (Art. 28 NtA)
- Autolavaggio (Art. 28 NtA)

Gli ambiti conformati a Piano Attuativo (Parte IV, Artt. 36 a 43 NtA)

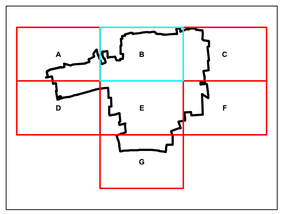
- Area di concentrazione fondiaria residenziale
- Area di concentrazione fondiaria produttiva
- Perimetro PAC residenziale
- Permesso di costruire convenzionato residenziale
- Permesso di costruire convenzionato produttivo
- Piano attuativo di recupero (PAR)
- Piano di lottizzazione produttiva (PLP)
- Aree a servizi cedute da PLP
- Aree destinate a servizi
- Piano attuativo convenzionato
- Piano attuativo approvato non convenzionato
- Piano attuativo produttivo "SUAP Dolcissimo" approvato

Gli ambiti agricoli (Parte II, Art. 21 NtA)

- Ambiti agricoli a carattere strategico
- Ambiti agricoli a valenza ecologica

Le aree non soggette a trasformazione insediativa

- Aree Boscate da PTCP (approvato 2003 - Art. 63 NtA): migliore individuazione da PGT
- Classe di fattibilità 3.1 da Studio geologico, idrogeologico e sismico aggiornato (2012)
- Ambito di rilevanza paesistica (Art.31 NtA PTCP approvato 2003)
- Varco ecologico individuato dal PTCP (approvato 2003 - Art. 59 NtA): migliore definizione dell'area da PGT
- Varco ecologico individuato dal PTCP (approvato 2003 - Art. 59 NtA): individuazione ampliamento da PGT



PGT — Piano di Governo del Territorio L.R. 12 / 2005

COMUNE DI OSSONA

Piazza Litta Modignani, 9
20010 Ossona (MI)
Tel. 02 9010003
Fax 02 90236934

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

I progettisti

Adozione c.c. _____ n° _____ del _____

Approvazione c.c. _____ n° _____ del _____

Piano di Regole

Tav. PR.04.b

Carta di azzonamento - Quadro di dettaglio

Scala 1: 2.000

GRUPPO DI LAVORO

CAPOGRUPPO
Arch. Paolo Favole

LEGALE
Avv. Fortunato Pagano

Collaboratori

Dott. Pianificatore Territoriale
Marco Angioletti

Dott. Pianificatore Territoriale
Marta Arosio

Dott. Pianificatore Territoriale
Vittorio Tarantini

studio favole

PR. 04.b