

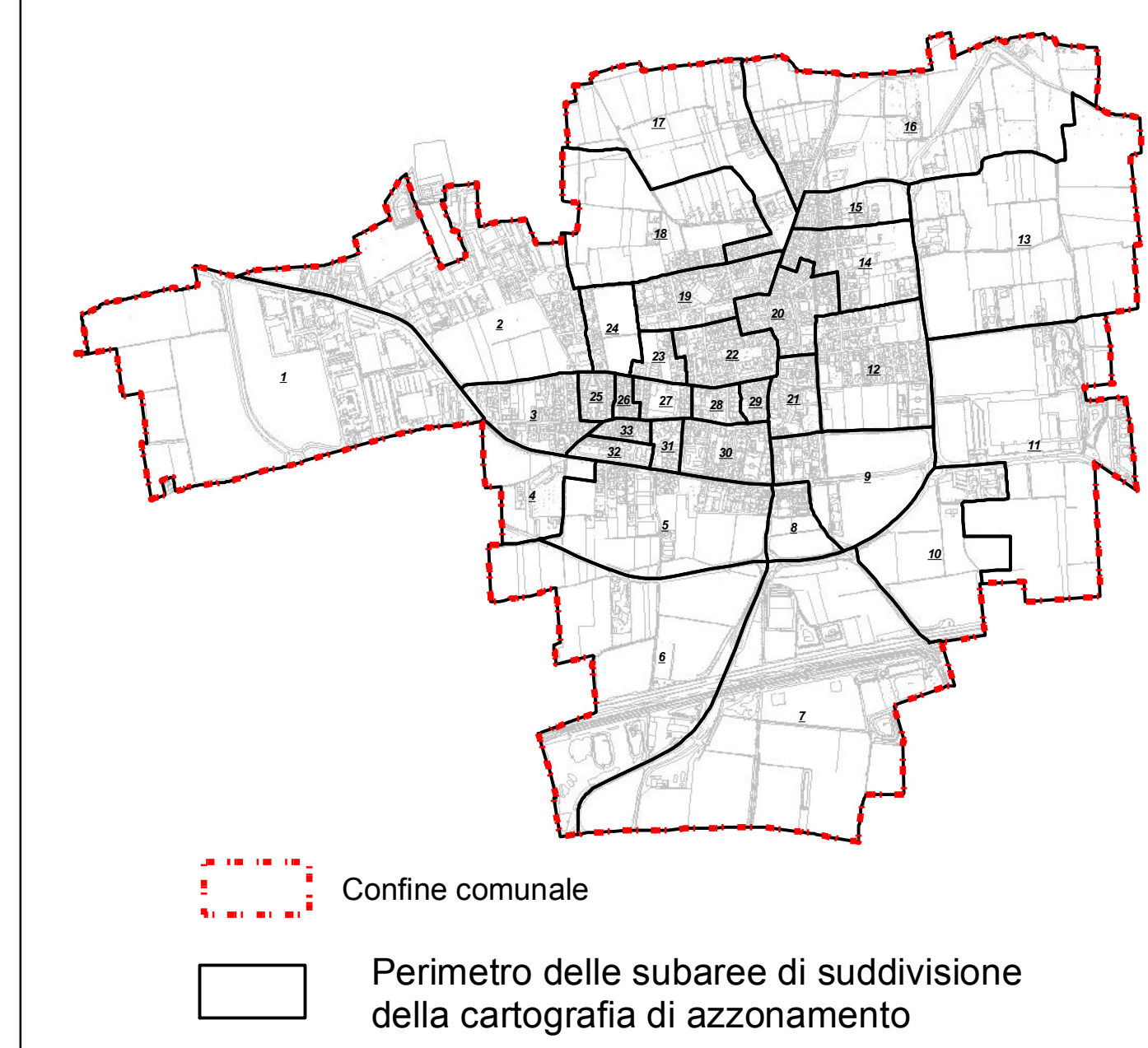
Sistema della mobilità

Tracciati stradali di nuova previsione

- Previsione in relazione a ambiti di trasformazione produttiva (Documenti di Piano)
- Previsione in relazione a ambiti di trasformazione residenziale (Documento di Piano)
- Previsione in relazione a ambiti conformativi a Piani Attuativi (Piano delle Regole)
- Previsione da inserire nella programmazione delle opere pubbliche
- Previsione in relazione alla procedura di SUAP (approvato) "Dolcissimo"

Rete ciclopedonale

- Tracciato esistente
- Tracciato di progetto
- Tracciato di progetto con priorità di realizzazione



- Confine comunale
- Perimetro delle subaree di suddivisione della cartografia di azionamento

PT COMUNE DI OSSONA
 Piano di Governo del Territorio
 L.R. 12 / 2005

Il Sindaco _____
 Il Segretario Comunale _____
 I progettisti _____
 Adozione c.c. _____ n° _____ del _____
 Approvazione c.c. _____ n° _____ del _____

Piano delle Regole
Tav. PR.02
Carta di azionamento - individuazione subaree
 Scala 1: 5.000

GRUPPO DI LAVORO
 CAPOGRUPPO
 Arch. Paolo Favole

LEGALE
 Avv. Fortunato Pagano

Collaboratori
 Dot. Pianificatore Territoriale Marco Angioletti
 Dot. Pianificatore Territoriale Marta Arosio
 Dot. Pianificatore Territoriale Vittorio Tarantini

studio favole

PR. 02

- LEGENDA**
- Confine comunale
 - Tracciato di elettrodotto (132 Kv)
 - Tracciato dell'oleodotto "Trecate - Ossona"
 - Tracciato di gasdotto SNAM
 - Stazione radio base per telecomunicazioni esistente
 - Stazione radio base per telecomunicazioni di progetto
 - Stazione radio base per telecomunicazioni esistente - sulla Torre dell'Acquedotto (Piazza Litta)

- Ambiti normati dal Documento di Piano**
- Aree strategiche a destinazione residenziale
 - Aree destinate a servizi
 - Superficie fondiaria
 - Aree strategiche a destinazione produttiva
 - Aree a servizi - ecocentro
 - Aree a servizi - allargamento del sedime stradale di Via Verdi (per parcheggi autotreni)
 - Superficie per edificazione PIP comunale
 - Superficie fondiaria - edilizia commerciale libera
- Ambiti e attrezzature normati dal Piano dei Servizi**
- Esistenti
 - Di previsione
- Gli ambiti agricoli (Parte II, Art. 21 NtA)**
- Ambiti agricoli a carattere strategico
 - Ambiti agricoli a valenza ecologica

- Normativa del Piano delle Regole**
- Gli ambiti consolidati (Parte III NtA)**
- Tessuto prevalentemente residenziale a media e alta densità (Art. 33)
 - Tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità (Art. 33)
 - Verde privato (Art. 33 NtA)
 - Nuclei abitati sparsi e complessi cascinali negli ambiti agricoli (Parte II, Art. 23 NtA)
- Gli ambiti monofunzionali**
- Aree e insediamenti a destinazione terziaria e commerciale (Art. 35 NtA)
 - Individuazione dell'area "Bertola" (particolari disposizioni - Art. 35)
 - Tessuto produttivo (Art. 34 NtA)
 - Tessuto produttivo - RIR
 - Impianti carburante (Art. 28 NtA)
 - Autolavaggio (Art. 28 NtA)

- Gli ambiti conformati a Piano Attuativo (Parte IV, Artt. 36 a 43 NtA)**
- Area di concentrazione fondiaria residenziale
 - Area di concentrazione fondiaria produttiva
 - Perimetro PAC residenziale
 - Permesso di costruire convenzionato residenziale
 - Permesso di costruire convenzionato produttivo
 - Piano attuativo di recupero (PAR)
 - Piano di lottizzazione produttiva (PLP)
 - Aree a servizi cedute da PLP
 - Aree destinate a servizi
 - Piano attuativo convenzionato
 - Piano attuativo approvato non convenzionato
 - Piano attuativo produttivo "SUAP Dolcissimo" approvato

- La città storica (Art. 32 NtA)**
- Nuclei di antica formazione (NAF)
 - Tessuto di interesse storico artistico ed architettonico, soggetto a risanamento conservativo
 - Tessuto soggetto a riqualificazione in chiave storica
 - Piano di Recupero "Corte Pollastri" recepito dal PRG
- Le aree non soggette a trasformazione insediativa**
- Aree Boscate da PTCP (approvato 2003 - Art. 63 NtA); migliore individuazione da PGT
 - Classe di fattibilità 3.1 da Studio geologico, idrogeologico e sismico aggiornato (2012)
 - Ambito di rilevanza paesistica (Art.31 NtA PTCP approvato 2003)
 - Varco ecologico individuato dal PTCP (approvato 2003 - Art. 59 NtA); migliore definizione dell'area da PGT
 - Varco ecologico individuato dal PTCP (approvato 2003 - Art. 59 NtA); individuazione ampliamento da PGT