



- Ambiti agricoli (Parte II, Art. 21 NtA)**
- Aree agricole a carattere strategico
  - Aree agricole
- Aree non soggette a trasformazione urbanistica (Parte V, Art. 49 NtA)**
- Classe di fattibilità 3.1 da Studio geologico, idrogeologico e sismico aggiornato (2012)
  - Ambito di rilevanza paesistica (Art.31 NtA PTCP approvato 2003)
  - Ambito di cava cessata (Art. 50 NtA PTCP approvato 2003)
  - Aree Boscate da PTCP (approvato 2003 - Art. 63 NtA): migliore individuazione da PGT
  - Varco ecologico individuato dal PTCP (approvato 2003 - Art. 59 NtA): migliore definizione dell'area da PGT
  - Varco ecologico individuato dal PTCP (approvato 2003 - Art. 59 NtA): individuazione ampliamento da PGT
- Sistema della mobilità**
- Tracciati stradali di nuova previsione**
- Previsione in relazione a ambiti di trasformazione produttiva (Documenti di Piano)
  - Previsione in relazione a ambiti di trasformazione residenziale (Documento di Piano)
  - Previsione in relazione a ambiti conformativi a Piani Attuativi (Piano delle Regole)
  - Previsione da inserire nella programmazione delle opere pubbliche
  - Previsione in relazione alla procedura di SUAP (approvato) "Dolcissimo"
- Rete ciclopedonale**
- Tracciato esistente
  - Tracciato di progetto
  - Tracciato di progetto con priorità di realizzazione

**PT COMUNE DI OSSONA**

Piano di Governo del Territorio  
L.R. 12 / 2005

Piazza Litta Modignani, 9  
20100 Ossona (MI)  
Tel. 02 9010006  
Fax 02 90296934

Il Sindaco \_\_\_\_\_  
Il Segretario Comunale \_\_\_\_\_  
I progettisti \_\_\_\_\_

Adozione c.c. \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Approvazione c.c. \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

# Documento di Piano

Tav. DP.02

Tavola delle Previsioni di Piano

Scala 1: 5.000

**GRUPPO DI LAVORO**

CAPOGRUPPO  
Arch. Paolo Favole

**LEGALE**  
Avv. Fortunato Pagano

Collaboratori  
Dot. Pianificatore Territoriale  
Marco Angioletti  
Dot. Pianificatore Territoriale  
Marta Arosio  
Dot. Pianificatore Territoriale  
Vittorio Tarantini

DP.  
02

## LEGENDA

- Confine comunale
  - Stazione radiobase per telecomunicazioni esistente
  - Stazione radiobase per telecomunicazioni esistente
  - Stazione radio base per telecomunicazioni esistente - Torre dell'Acquedotto (Piazza Litta)
  - Tracciato di elettrodotto (132 Kv)
  - Tracciato dell'oleodotto "Trecate - Ossona"
  - Tracciato di gasdotto SNAM
- Ambiti normati dal Documento di Piano**
- Ambiti di trasformazione a destinazione residenziale
  - Ambiti di trasformazione a destinazione produttiva
- Aree normate dal Piano dei Servizi**
- Aree e attrezzature per servizi esistenti**
- Piano particolareggiato di Via 4 Novembre
  - Piano particolareggiato di Piazza e Villa L. Modignani
  - Piano particolareggiato di Via Rimembranze
  - Piano particolareggiato della località "Lazzaretto"
- Aree e attrezzature per servizi previsti**

- Tessuto urbano consolidato (ambiti normati dal Piano delle Regole)**
- Tessuto urbano storico (Art. 32 NtA)**
- Nuclei di antica formazione (NAF)
  - Tessuto d'interesse storico - artistico e architettonico, soggetto a risanamento conservativo
  - Tessuto soggetto a riqualificazione in chiave storica
  - Piano di Recupero "Corte Pollastri" recepito dal PRG
- Tessuti urbani consolidati**
- Tessuto residenziale (Art. 33 NtA)
  - Tessuto produttivo (Art. 34 NtA)
  - Perimetro di insediamenti industriali RIR
  - Tessuto terziario e commerciale (Art. 35 NtA)
  - Individuazione dell'area "Bertola" (particolari disposizioni - Art. 35)
  - Cascine e nuclei sparsi (Art. 23 NtA)
  - Impianto di distribuzione del carburante (Art. 28 NtA)
  - Impianto di autolavaggio (Art. 28 NtA)
- Ambiti conformati a Piano Attuativo (Parte IV, Artt. 36 - 44 NtA)**
- Piano attuativo a destinazione residenziale in itinere
  - Piani attuativi di completamento (PAC) a destinazione residenziale
  - Piano Attuativo di Recupero (PAR)
  - Piano di lottizzazione produttiva (PLP)
  - Piano attuativo (SUAP) a destinazione produttiva in itinere
  - Ambito assoggettato a Permesso di Costruire Convenzionato

- Vincoli e fasce di rispetto (Parte V NtA)**
- Beni vincolati ex D.Lgs. 42/2004 (L.1089\_1939)
  - Beni vincolati ex D.Lgs. 42/2004 (L.364\_1909)
  - Beni tutelati dal PGT
  - Ambiti di rischio archeologico (Art. 41 NtA PTCP approvato 2003)
  - Fascia di rispetto cimiteriale
  - Fascia di rispetto dei punti di captazione idrica - ml. 200
  - Fascia di rispetto assoluta dei punti di captazione idrica - ml. 10
  - Fascia di rispetto autostradale - 60 mt.
  - Fascia di rispetto ferroviaria - 30 mt.
  - Fascia di rispetto stradale (categoria C - 30 mt.)
  - Fascia di rispetto stradale (categoria F - 20 mt.)
  - Fascia di rispetto elettrodotto RFI - D.p.a. (dist. di prima approssimazione): 31 ml dalla linea
  - Fascia di rispetto elettrodotto EDISON - D.p.a. (dist. di prima approssimazione): 20,50 ml dalla linea
  - Fascia di rispetto oleodotto "Trecate - Ossona": 10 ml
  - Fascia di rispetto gasdotto SNAM: 8 ml