



- LEGENDA**
- Confine comunale
  - Tracciato di elettrodotto (132 Kv)
  - Tracciato dell'oleodotto "Trecate - Ossona"
  - Tracciato di gasdotto SNAM
  - Stazione radio base per telecomunicazioni esistente
  - Stazione radio base per telecomunicazioni di progetto
  - Stazione radio base per telecomunicazioni esistente - sulla Torre dell'Acquedotto (Piazza Litta)

- Fasce di rispetto per le captazioni idriche e il reticolo idrografico**
- Fascia di rispetto pozzi idrici (mt. 200)
  - Fascia di tutela assoluta pozzi idrici (mt. 10)

- Fasce di rispetto infrastrutturali**
- Fascia di rispetto della linea ferroviaria AV/AC - 30 mt. dal binario esterno
  - Fascia di rispetto autostrada - 60 m.
  - Fascia di rispetto strada categoria C - 30 m.
  - Fascia di rispetto strada categoria F - 20 m.
  - Fascia di rispetto dell'area cimiteriale
  - Fascia di rispetto elettrodotto RFI - D.p.a. (dist. di prima approssimazione): 31 mt dalla linea
  - Fascia di rispetto elettrodotto EDISON - D.p.a. (dist. di prima approssimazione): 20,50 mt dalla linea
  - Fascia di rispetto oleodotto "Trecate - Ossona": 10 mt
  - Fascia di rispetto gasdotto SNAM: 8 mt

**Sistema della mobilità**

- Tracciati stradali di nuova previsione**
- Previsione in relazione a ambiti di trasformazione produttiva (Documenti di Piano)
  - Previsione in relazione a ambiti di trasformazione residenziale (Documento di Piano)
  - Previsione in relazione a ambiti conformativi a Piani Attuativi (Piano delle Regole)
  - Previsione da inserire nella programmazione delle opere pubbliche
  - Previsione in relazione alla procedura di SUAP (approvato "Dolcissimo")

- Rete ciclopedonale**
- Tracciato esistente
  - Tracciato di progetto
  - Tracciato di progetto con priorità di realizzazione

**PT COMUNE DI OSSONA**  
 Piano di Governo del Territorio  
 L.R. 12 / 2005  
 Piazza Litta Modignani, 9  
 20010 Ossona (MI)  
 Tel. 02 9010093  
 Fax 02 90296954

Il Sindaco \_\_\_\_\_  
 Il Segretario Comunale \_\_\_\_\_  
 I progettisti \_\_\_\_\_  
 Adozione c.c. \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Approvazione c.c. \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**Piano di Regole**  
 Tav. PR.04.g  
 Carta di azzonamento - Quadro di dettaglio  
 Scala 1:2.000

**GRUPPO DI LAVORO**  
 CAPOGRUPPO  
 Arch. Paolo Favole  
 LEGALE  
 Avv. Fortunato Pagano  
 Collaboratori  
 Dott. Pianificatore Territoriale Marco Angioletti  
 Dott. Pianificatore Territoriale Marta Arasio  
 Dott. Pianificatore Territoriale Vittorio Tarantini

**studio favole**

**PR. 04.g**

- Ambiti normati dal Documento di Piano**
- Aree strategiche a destinazione residenziale
  - Aree destinate a servizi
  - Superficie fondiaria
  - Aree strategiche a destinazione produttiva
  - Aree a servizi - ecocentro
  - Aree a servizi - allargamento del sedime stradale di Via Verdi (per parcheggi autotreni)
  - Superficie per edificazione PIP comunale
  - Superficie fondiaria - edilizia commerciale libera
- Ambiti e attrezzature normati dal Piano dei Servizi**
- Esistenti
  - Di previsione

- Normativa del Piano delle Regole**
- Edifici vincolati e/o tutelati (Art. 46 NtA)**
- D.Lgs. 42/2004 (L.1089\_1939)
  - D.Lgs. 42/2004 (L.364\_1909)
  - Vincolo apposto dal PGT
  - Aree di rischio archeologico (Art. 41 NtA PTCP approvato 2003)
- La città storica (Art. 32 NtA)**
- Nuclii di antica formazione (NAF)
  - Tessuto di interesse storico artistico ed architettonico, soggetto a risanamento conservativo
  - Tessuto soggetto a riqualificazione in chiave storica
  - Piano di Recupero "Corte Pollastri" recepito dal PRG
- Piani particolareggiati per la riqualificazione dell'esistente (Parte IV, Art. 45 NtA)**
- PP 4 Novembre
  - PP Piazza e Villa L. Modignani
  - Piano Particolareggiato - Via Rimembranze
  - Piano Particolareggiato Lazzaretto

- Gli ambiti consolidati (Parte III NtA)**
- Tessuto prevalentemente residenziale a media e alta densità (Art. 33)
  - Tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità (Art. 33)
  - Verde privato (Art. 33 NtA)
  - Nuclii abitati sparsi e complessi cascinali negli ambiti agricoli (Parte II, Art. 23 NtA)
- Gli ambiti monofunzionali**
- Aree e insediamenti a destinazione terziaria e commerciale (Art. 35 NtA)
  - Individuazione dell'area "Bertola" (particolari disposizioni - Art. 35)
  - Tessuto produttivo (Art. 34 NtA)
  - Tessuto produttivo - RIR
  - Impianti carburante (Art. 28 NtA)
  - Autolavaggio (Art. 28 NtA)

- Gli ambiti conformati a Piano Attuativo (Parte IV, Artt. 36 a 43 NtA)**
- Area di concentrazione fondiaria residenziale
  - Area di concentrazione fondiaria produttiva
  - Perimetro PAC residenziale
  - Permesso di costruire convenzionato residenziale
  - Permesso di costruire convenzionato produttivo
  - Piano attuativo di recupero (PAR)
  - Piano di lottizzazione produttiva (PLP)
  - Aree a servizi cedute da PLP
  - Aree destinate a servizi
  - Piano attuativo convenzionato
  - Piano attuativo approvato non convenzionato
  - Piano attuativo produttivo "SUAP Dolcissimo" approvato

- Gli ambiti agricoli (Parte II, Art. 21 NtA)**
- Ambiti agricoli a carattere strategico
  - Ambiti agricoli a valenza ecologica
- Le aree non soggette a trasformazione insediativa**
- Aree Boscate da PTCP (approvato 2003 - Art. 63 NtA): migliore individuazione da PGT
  - Classe di fattibilità 3.1 da Studio geologico, idrogeologico e sismico aggiornato (2012)
  - Ambito di rilevanza paesistica (Art.31 NtA PTCP approvato 2003)
  - Varco ecologico individuato dal PTCP (approvato 2003 - Art. 59 NtA): migliore definizione dell'area da PGT
  - Varco ecologico individuato dal PTCP (approvato 2003 - Art. 59 NtA): individuazione ampliamento da PGT

