

**TABELLA RELATIVA AI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI**

**AI FINI DEL CALCOLO I.C.I.**

N	zona omogenea	valore 2010 €/mq
1	ZONA A - CENTRO STORICO (If 2,5 mcxmq)	€. 175,00
2	ZONA B1 -RESIDENZIALE CONSOLIDATA (If 1,5 mcxmq)	€. 155,00
3	ZONA B2 -RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (If 1,2 mcxmq)	€. 140,00
4	ZONA B3 - PLURIFUNZIONALE (If 1,2 mcxmq)	€. 145,00
5	ZONA B4 - DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (If 1,4 mcxmq) Se volumetrie preesistenti superiori a 1,6 mcxmq (ove non già valutato in misura superiore l'edificato)	€. 140,00 €. 170,00
6	ZONA B5 - VINCOLO TIPOLOGICO (volumetria esistente e obbligo mantenimento a giardino)	€. 100,00
7	ZONA B6 - ATTIVITA' ARTIGIANALI E INDUSTRIALI (If 0,7 mqxmq)	€. 90,00
8	ZONA B7 - ATTIVITA' INDUSTRIALI (If 0,7 mqxmq)	€. 82,00
9	ZONA C - DI ESPANSIONE RESIDENZIALE It 1 mcxmq	€. 105,00
10	ZONA D1 - DI ESPANSIONE ARTIGIANALE E INDUSTRIALE (It 0,7 mqxmq)	€. 75,00
12	ZONA D2 - DI ESPANSIONE INDUSTRIALE (It 0,7 mqxmq)	€. 75,00
13	ZONA VC - Verde pubblico e sportivo	€. 20,00
14	ZONA SC - Aree per attrezzature di interesse comune Se comprese in Piani Particolareggiati in zona A con If 0,5 mcxmq	€. 30,00 €. 45,00
15	ZONA SP - servizi per le attività produttive (If 0,12 realizzabile in zona B e D produttiva)	€. 32,00
16	ZONA ST - Aree per servizi e impianti tecnologici (interne al centro abitato) (esterne al centro abitato)	€. 40,00 €. 20,00

Nel caso di terreni con particolari vincoli (servitù di elettrodotti, oleodotti e metanodotti che determinino l'inedificabilità sopra o sotto l'impianto e fasce di rispetto, linee di arretramento dell'edificazione, ecc. ) l'importo, solo per la parte soggetta a vincolo, verrà ridotto del 20%.