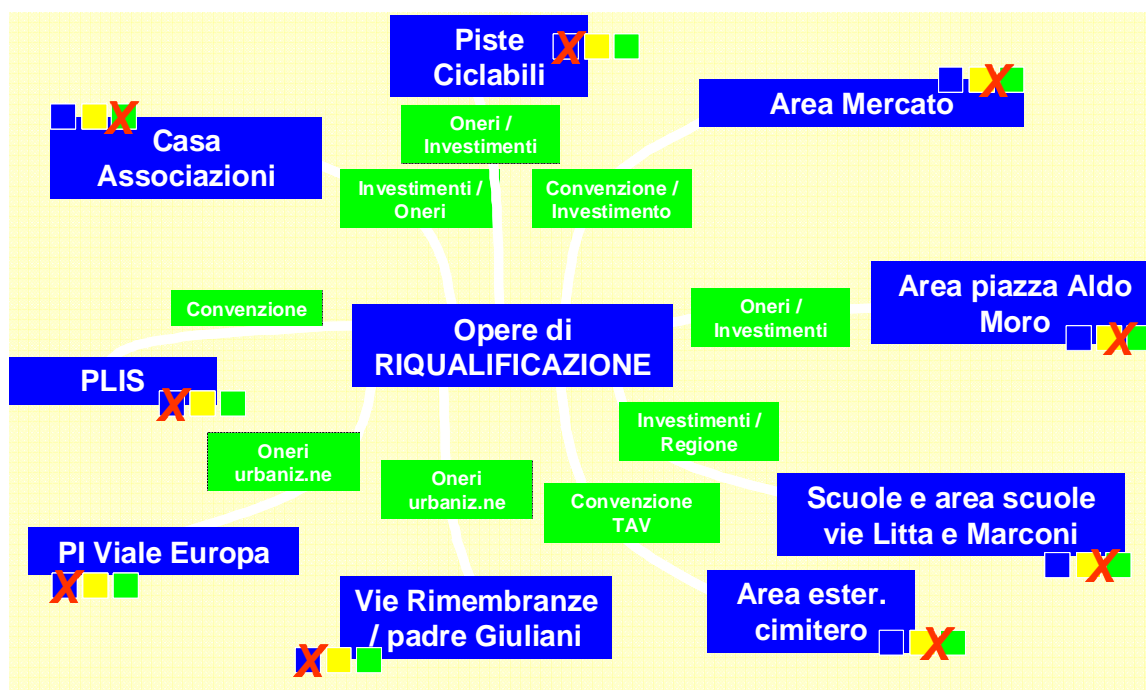


Riqualificazioni

Sono qui di seguito rappresentate alcune opere ad uso pubblico (servizi) da riqualificare. Si tratta di ambienti già in uso; alcune in via di realizzazione, altre programmate; si tratta di opere già eseguite, in corso di realizzazione o in piano nei prossimi anni.



Area: via Sandro Pertini - Mercato

Obiettivo: Riquilificazione dell'area e piazzale per mercato



L'area con palestra, campetti da calcio e tennis, mercato e parco giochi è data in concessione tramite convenzione trentennale ad una società che la deve gestire, anche se non direttamente, e mantenere.

La convenzione è stata sottoscritta nel '97, mancano quindi ancora molti anni alla scadenza.

L'Amministrazione nel 2005 ha avviato contatti con la ditta concessionaria per la riquilificazione dell'area, che a quel tempo risultava molto trascurata.

Le cose oggi sono migliorate notevolmente, le attività sono riprese e questi impianti – patrimonio pubblico – sono tornati ad essere ben utilizzati. Sono tuttora in corso azioni per riscrivere parte della convenzione, carente sotto molti aspetti. Si prevede la regolarizzazione definitiva a breve. L'obiettivo è di avviare una nuova fase di ristrutturazione di tutta l'area, incluso la parte di piazzale riservata una volta al mercato settimanale.

E' in piano la creazione dei servizi e la sistemazione del piazzale, con il posizionamento delle prese d'acqua e torrette per alimentazione elettrica per le bancarelle del mercato.

Non si ritiene adatta ad ospitare il mercato settimanale l'attuale piazza Litta per diversi motivi: dimensione limitata, danneggiamenti alla pavimentazione per manovre dei camion, carenza di servizi, intralcio alla viabilità, igiene.

Area: via Litta, Scuola Media

Obiettivo: creazione di un salone auditorium per spettacoli e attività scolastiche dell'Istituto Comprensivo, riqualificazione funzionale dell'intero complesso.



I lavori della scuola media (secondaria di primo grado) sono stati avviati nel 2006 e bloccati nel gennaio 2007, tuttora fermi.

La descrizione di quanto accaduto in questi due anni richiederebbe un capitolo a parte, spazio che in questa sede non abbiamo, e nè come assessore ho le competenze.

Ritengo tuttavia sia diritto di tutti i cittadini e, soprattutto, degli utenti della scuola di essere puntualmente informati dagli Amministratori su quanto è avvenuto.

Qui dico solamente che in questi mesi, nell'imminenza della scadenza del mandato di questa Amministrazione, si stanno aprendo spiragli per una trattativa concordata con la ditta appaltatrice per la chiusura della causa civile in corso. A valle di questo saranno ripubblicati i progetti di gara e riassegnato l'appalto ad altra impresa, con conseguente ripresa dei lavori.

In questo contesto voglio richiare gli obiettivi di questo progetto – importante e risolutivo del problema scuole.

Il primo lotto prevede la costruzione di un salone auditorium e la riqualificazione di alcune parti dell'edificio.

Questo salone – lo sottolineo – è funzionale alla scuola, rientrerà nelle aree dell'Istituto Comprensivo Duca d'Aosta per lo svolgimento di attività scolastiche multiclasse, riunioni genitori e iniziative dell'Istituto stesso. Attualmente le scuole non hanno spazi disponibili, se non di ripiego, come il seminterrato delle medie o gli atri.

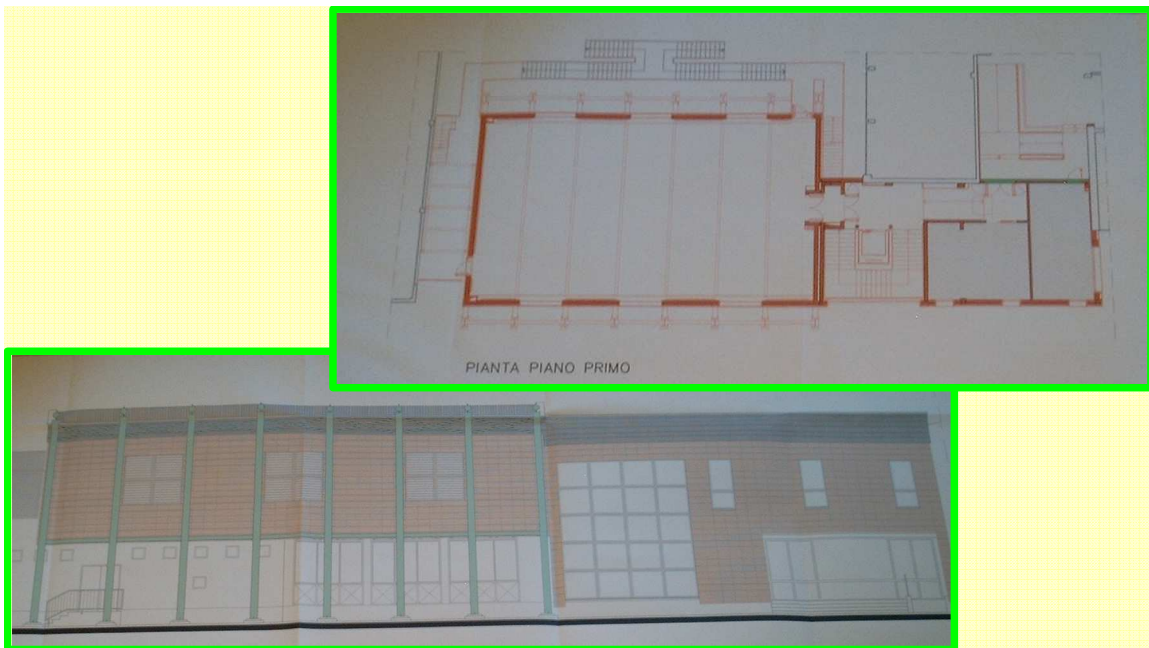
Il salone potrà essere utilizzato anche come sala civica per assemblee e manifestazioni culturali varie, non scolastiche, e sarà accessibile in modo separato dalle aree dove ci sono le aule.

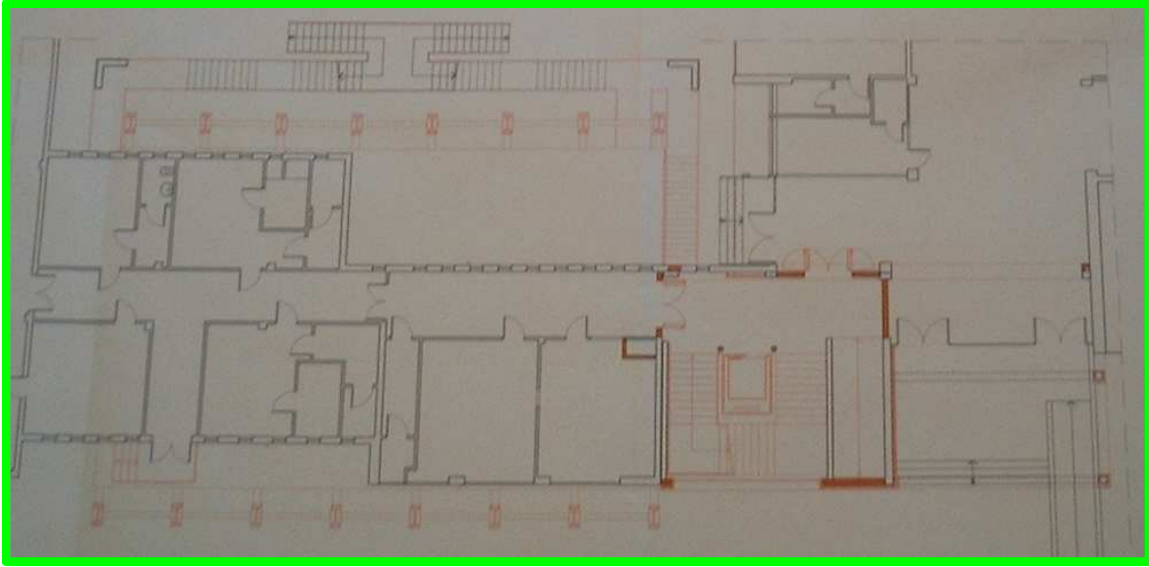
Quindi, si ribadisce, che la funzione del salone non va in sovrapposizione ad altri ambienti parrocchiali; il cine-teatro parrocchiale "Il Ritrovo", da anni sotto utilizzato, ora sala da ballo quasi a tempo pieno, ha tutt'altre dimensioni, attrezzature e finalità.

Il nuovo salone delle scuole non può sostituire la fondamentale funzione de "Il Ritrovo". L'Amministrazione, come ha sempre dimostrato in questi anni, è ancora oggi disponibile a collaborare con la Parrocchia per riaprire il cine teatro e riconsegnarlo alle funzioni originarie. Anche all'Amministrazione sta a cuore la creazione di opportunità aggregative positive dei giovani e dei bambini ossonesi e su questo tema ha investito moltissimo.

Il maggiore di questi investimenti è appunto nella scuola media e a questo progetto non sarà sottratto un euro di investimento, per nessun motivo.

Di seguito la planimetria del salone e il prospetto da via Litta, e il piano terra.





Area: via Marconi, attuale biblioteca e sede protezione civile

Obiettivo: Integrazione nell'ambito delle infrastrutture scolastiche

Trasferimento della biblioteca in via XI febbraio. Mantenimento della sede protezione civile (1.mo piano) con disponibilità spazi attrezzati per emergenze (appartamento e camere). E' prevista la integrazione della palazzina nell'ambito dell'area a servizio delle scuole primarie e secondarie, dedicata per attività scolastiche.



Le scuole avranno bisogno di maggiori spazi in futuro, anche se non molto prossimo, con l'aggiunta di una sezione in seguito alla crescita della popolazione programmata dal piano.

Lo spostamento della biblioteca nella nuova palazzina che sorgerà in via XI febbraio accanto al palazzo del Comune, in pratica renderà libero l'intero piano rialzato della palazzina in via Marconi, angolo via Manzoni.

Questo spazio sarà integrato nelle aree destinate all'Istituto Comprensivo, con la possibilità, ad esempio, di trasferirvi gli uffici di segreteria e presidenza, liberando spazi per la didattica.

Riteniamo che sommando i nuovi spazi di questo fabbricato con gli interventi di riqualificazione della scuola media (che tra l'altro prevedono la costruzione di laboratori nel seminterrato, e la creazione di nuovi spazi didattici) si potrà coprire il fabbisogno scolastico dei prossimi decenni.

Area: piazza Aldo Moro - Casa delle Associazioni

Obiettivo: centro di aggregazione - Sociale e ricreativo, aule per associazioni con area verde contigua



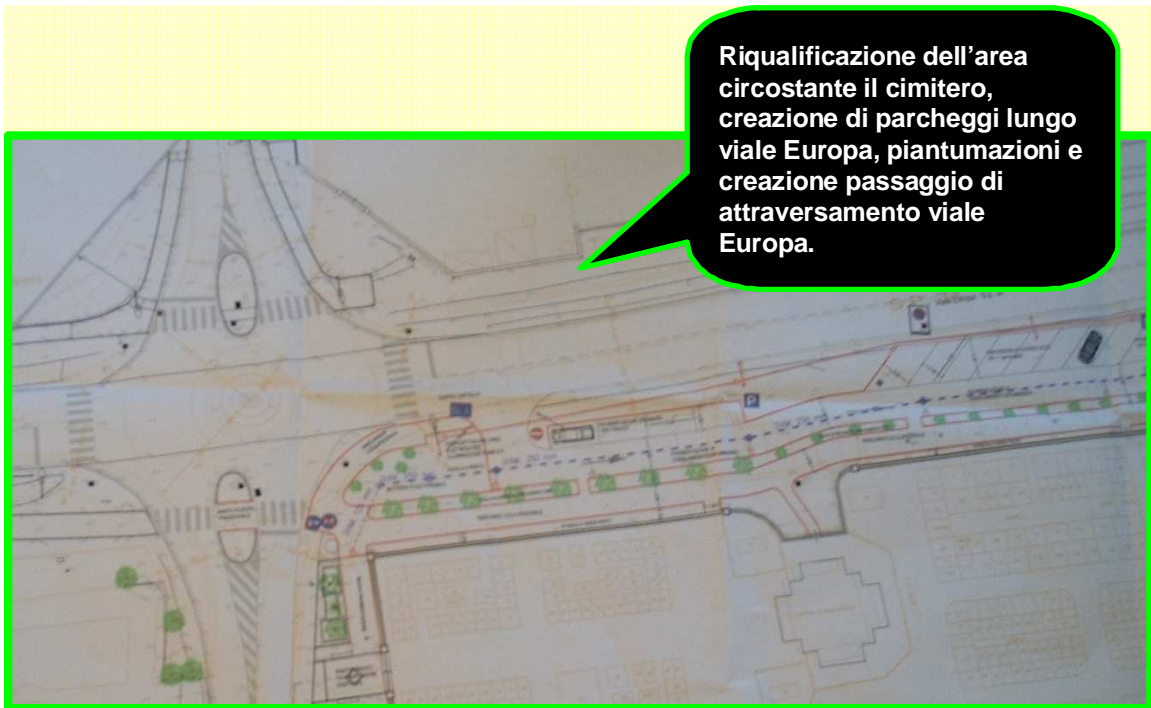
Ancora riguardo l'area della Casa delle Associazioni, come già detto all'inizio, se ne prevede l'uso solo per associazioni culturali, ricreative, sociali e di assistenza.

Tuttavia l'area presenta ancora problemi dovuti alla frequentazione notturna del parco e ad atti di vandalismo frequenti.

E' imminente l'avvio della costruzione di una solida recinzione intorno al parco giochi. La rimozione dell'ecocentro sarà il compimento della riqualificazione dell'area.

Area: viale Europa, via Rimembranze, Cimitero

Obiettivo: Riqualificazione area esterna cimitero

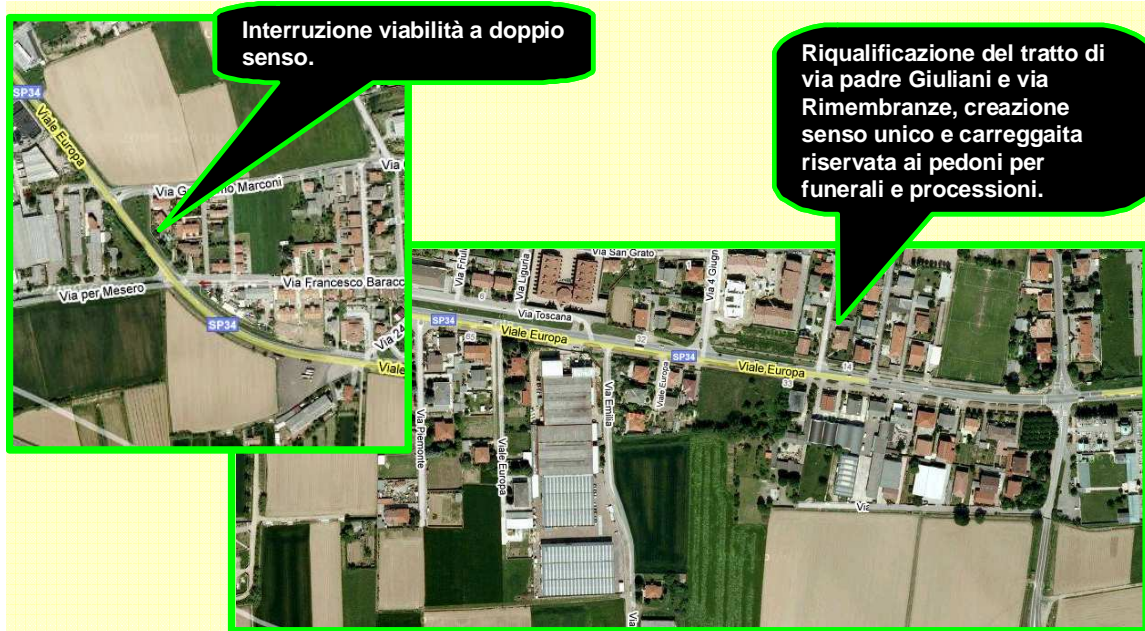


**Riqualificazione dell'area
circostante il cimitero,
creazione di parcheggi lungo
viale Europa, piantumazioni e
creazione passaggio di
attraversamento viale
Europa.**

Il primo passo concreto per la riqualificazione di viale Europa è costituito dal progetto di riqualificazione dell'area esterna al cimitero lungo viale Europa; si prevede la costruzione di parcheggi e di alberature.

Area: viale Europa

Obiettivo: Riqualificazione (Piano d'Area)



E' di un mese fa la delibera del Consiglio Provinciale per il declassamento di viale Europa a strada comunale.

Ora l'Amministrazione ha la possibilità di effettuare interventi di riqualificazione in tutta libertà e autonomia.

Il piano prevede la costituzione di un Piano d'Area apposito, da svilupparsi in diversi anni (occorre dire che il piano è molto oneroso).

Tuttavia alcuni interventi potranno essere effettuati subito; tra questi la chiusura al traffico di un tratto del viale per scoraggiare il transito di mezzi pesanti e di attraversamento in generale.

Sarà coordinato un intervento di piantumazione lungo tutto il tragitto.

Tuttavia, i primi benefici saranno evidenti con il netto calo di inquinamento acustico per la diminuzione del traffico pesante, con un guadagno in qualità, tranquillità e sicurezza per chi ci abita.

Area: Vie Rimembranze, Padre Giuliani, Patrioti, Veneto, e altre vie interne

Obiettivo: Riqualficazione e messa in sicurezza strade (“civiltizzazione delle strade”)



A photograph showing a real-world implementation of a bicycle lane. The lane is marked with orange bicycle symbols and is bordered by black and yellow bollards on both sides. A person is riding a bicycle in the lane.

Ingombri di un ciclista

Diagram showing the dimensions of a single cyclist. The width of the cyclist is 0.60 meters, with 0.20 meters of clearance on each side. The height is 2.00 meters, with 0.25 meters of clearance above the head.

Diagram showing the dimensions for two cyclists riding side-by-side. The total width is 2.50 meters, with 0.20 meters of clearance on each side. The height is 2.00 meters, with 0.25 meters of clearance above the head.

PT **COMUNE DI OSSONA**
Ufficio Urbanistica - P.zza L.lli Madigni, 9 - 20133 Ossona (MI) - Tel. 02 5019325 - Fax 02 5029634

PT **COMUNE DI OSSONA**
Ufficio Urbanistica - P.zza L.lli Madigni, 9 - 20133 Ossona (MI) - Tel. 02 5019325 - Fax 02 5029634

“Progetto complementare per la riqualficazione della viabilità locale”
“Abaco progettuale per la qualità degli interventi”
 (allegati al Piano delle Regole, bozza)

Piano delle Regole

Abaco progettuale per la qualità degli interventi

STUDIO DI PROGETTAZIONE studio favole
via san Paolo 12/14 - 20121 Milano - Tel. 02 6683318 / 24 - 6683305 - Fax 02 6683337 - studiofavole.it

Progettisti
Dot. Arch. Paolo Favole

Collaboratori
Dot. Uff. Cultural Andrea Dot. Uff. Capellini Marco Dot. Uff. Tassinari Vittorio

BOZZA

Piano delle Regole

Progetto complementare per la riqualficazione della viabilità locale

STUDIO DI PROGETTAZIONE studio favole
via san Paolo 12/14 - 20121 Milano - Tel. 02 6683318 / 24 - 6683305 - Fax 02 6683337 - studiofavole.it

Progettisti
Dot. Arch. Paolo Favole

Collaboratori
Dot. Uff. Cultural Andrea Dot. Uff. Capellini Marco Dot. Uff. Tassinari Vittorio

BOZZA

PRESENTAZIONE PGT – PARTE 3 DI 3.
17 APRILE 2009 - OLDANI

9

Nel piano sono previsti formalizzati due documenti che contengono norme vincolanti per l'Ufficio Tecnico per la progettazione e riqualificazione delle strade. E' inoltre disponibile uno studio completo della viabilità complessiva del paese con proposte di riorganizzazione delle strade.

Ad esempio il testo precisa che *le strade a fondo cieco o interessate da un traffico esclusivamente residenziale dovranno configurarsi come "ambiente"; le strade che connettono le centralità dovranno garantire parcheggi regolamentati; le strade di raccordo alla viabilità principale dovranno garantire alti livelli di sicurezza per ciclisti e pedoni.*

La gerarchizzazione passa attraverso la necessità di razionalizzare e rivedere i sensi di marcia veicolare, predisponendo su una parte delle strade minori un sistema di circolazione a senso unico, basato sulla circolazione ad anello in senso antiorario, dove possibile, secondo la prassi più consolidata.

Rivedere la viabilità anche in termini morfologici, risonando alcuni assi per garantire al contempo maggiori standard di sicurezza e di qualità estetica. A tal proposito la realizzazione di marciapiedi e piste ciclabili incentiverà l'abbandono dell'automobile per spostamenti interni al comune di breve raggio.

Creare una dorsale ciclabile lungo il canalio secondario del Villoresi, dalla quale si dipartono nuove tratte ciclabili che mettono in comunicazione tra loro le centralità urbane.

Quanto riportato in questo documento è il risultato di una sintesi della presentazione dell'assessore nella serata del 17 aprile scorso; pertanto non è né esaustiva né completa, e ha valore meramente indicativo.