

Deliberazione C.C. n. 14 del 27/03/2008

**Oggetto: DECRETO LEGISLATIVO 30 DICEMBRE 1992 N. 504 E S.M.I. IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.). DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI PER L'ANNO 2008.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Dato atto che sono presenti in aula numero 11 componenti il Consiglio Comunale, compreso il Sindaco / Presidente e che risultano assenti i Consiglieri Comunali signori Maurizio Savio, Adolfo Cucchi, Maria Teresa Maronati, Sergio Garavaglia - Capogruppo del Gruppo Consiliare "Noi per Ossona", Marica Oldani e Davide Gornati;**

**Dato atto che sono altresì presenti i dipendenti Dr. Marcello Angelo Mazzoleni per il controllo del corretto funzionamento del sistema di registrazione della seduta, Rag. Ramona Nebuloni - responsabile del servizio finanziario per fornire eventuali chiarimenti di competenza e l'Istruttore di Polizia Locale Tiziano Carraro per gli adempimenti di servizio;**

**Preso atto** della relazione illustrativa della presente proposta deliberativa da parte del Sindaco / Presidente, come più precisamente dalla trascrizione dai nastri di registrazione in allegato al presente verbale;

**Richiamato** il D. Lgs. 30.12.1992 n. 504, e successive modificazioni ed integrazioni, che al Titolo 1^, disciplina le modalità applicative dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);

### **Richiamate:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale dell'odierna seduta avente per oggetto "Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili – Nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze Dipartimento per le Politiche Fiscali. Revoca art. 6 comma 4 e approvazione conseguente Regolamento aggiornato";

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 26 febbraio 2008 avente ad oggetto: "Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 504. Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.). Determinazione delle aliquote e delle detrazioni per l'anno 2008", esecutiva ai sensi di legge, con cui si determinano le aliquote dell'Imposta Comunale sugli Immobili per l'anno 2008;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 26 febbraio 2008 avente ad oggetto: "Determinazione dei valori venali di riferimento delle aree fabbricabili ai sensi art. 5 D. Lgs. 504/1992 ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili", esecutiva ai sensi di legge, con cui si aggiorna il valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili per l'anno 2008 ;

### **Richiamati, altresì;**

- l'art. 1, comma 156 della Legge n. 296 del 27.12.2006 che individua il Consiglio Comunale quale organo competente a determinare le aliquote;

- l'art. 1, comma 169 della Legge n. 296 del 27.12.2006 in base al quale gli Enti Locali deliberano le aliquote e le tariffe dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del

bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine per deliberare il bilancio, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

- l'art. 1, comma 5 della Legge n. 244 del 24.12.2007 che ha fissato una ulteriore detrazione ICI per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo per un importo pari all'1,33 per mille della base imponibile e che l'importo massimo è pari a € 200,00;

**Dato atto che** l'ulteriore detrazione si applica a tutte le abitazioni ad eccezione di quelle di categoria catastale A/1 – A/8 e A/9;

**Richiamata** la risoluzione del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 1 del 31 gennaio 2008 avente ad oggetto: "Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.). Articolo n. 1, commi 5 e 7 della Legge 24 dicembre 2007, n. 244. Ulteriore detrazione per abitazione principale. Quesiti";

**Dato atto che**, ai sensi dell'art. 1, comma 7 della Legge n. 244/2007, la minore imposta derivante dall'applicazione dell'ulteriore detrazione sarà rimborsata, con onere a carico del bilancio dello Stato, ai singoli Comuni previa presentazione da parte degli Enti di un'apposita dichiarazione contenente il dato relativo alla perdita del gettito;

**Valutate** le risorse, proprie e da trasferimenti, dell'Ente in rapporto ai programmi, alla necessità del mantenimento di determinati standard qualitativi e quantitativi nei servizi, a favore della popolazione, ed all'obbligatorietà del permanere degli equilibri di bilancio;

**Atteso** di confermare le determinazioni in merito di cui alla preccitata deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 26.02.2008;

**Richiamato** il Decreto del Ministero dell'Interno 20.12.2007 con cui è stato differito al 31.03.2008 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli Enti Locali per l'anno 2008;

**Visto** l'art. 172 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**Visti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49, 1^ c. del D. Lgs. n. 267/2000 del responsabile del servizio, nonché del parere favorevole espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 60 del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, allegati alla presente;

**Visto** il T.U. Ordinamento Enti Locali, Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

**Uditi gli interventi** del Sindaco / Presidente e dei Consiglieri Comunali, come più precisamente dalla trascrizione dai nastri di registrazione in allegato al presente verbale;

**Preso atto che** il Consigliere Comunale capogruppo del Gruppo Consiliare "Lega Nord per l'Indipendenza della Padania" Signora Ilaria Maria Preti si allontana dalla propria postazione, non partecipando alla votazione, e che pertanto i Consiglieri presenti sono in numero dieci;

**Disposto dal Sindaco / Presidente di procedere mediante votazione palese** in merito all'approvazione della proposta di deliberazione in oggetto, non sussistendovi ulteriori osservazioni in merito, **ed avendo l'esito della stessa dato il seguente risultato :**

- **voti favorevoli: numero 10**

- **voti contrari: numero zero**

- **astenutisi: numero zero**

**su numero 10 presenti e votanti (assenti i Consiglieri Comunali signori Maurizio Savio, Adolfo Cucchi, Maria Teresa Maronati, Sergio Garavaglia - Capogruppo del Gruppo Consiliare "Noi per Ossonova", Marica Oldani, Davide Gornati e Ilaria Maria Preti - Capogruppo del Gruppo Consiliare "Lega Nord per l'Indipendenza della Padania")**

### **DELIBERA**

**A) DI DETERMINARE** per l'anno 2008, per le motivazioni indicate in premessa e che qui si intendono integralmente riportate, le aliquote e le detrazioni dell'Imposta Comunale sugli Immobili di cui al D. Lgs. 30.12.1992 n. 504, e s.m.i. nelle seguenti misure:

#### **1. Immobili appartenenti alle categorie catastali del gruppo A, con esclusione della categoria A/10:**

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| a) - adibiti ad abitazione principale del soggetto passivo e pertinenze (box e cantine)  | Aliquota del 5 per mille |
| b) - concessi gratuitamente a parenti in linea retta entro il 3° grado per uso abitazione principale e loro pertinenze (box e cantine) | Aliquota del 5 per mille |
| c) - dati in affitto ad uso abitazione principale e loro pertinenze (box e cantine)  | Aliquota del 7 per mille |

L'agevolazione prevista al punto 1) lettera b potrà essere applicata previa presentazione di apposita comunicazione redatta su apposito modulo in distribuzione presso l'Ufficio Tributi del Comune entro il 16 Giugno o il 16 Dicembre dell'anno di riferimento dell'imposta, così come dovrà essere comunicato il venir meno dei requisiti per la concessione dell'agevolazione.

#### **2. Immobili appartenenti alle categorie catastali del gruppo B – C – D – E ed alla categoria A/10:**

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Utilizzati dal soggetto passivo o locati | Aliquota del 7 per mille |
|--|--------------------------|

#### **3. Terreni agricoli ed aree fabbricabili**

Aliquota del 7 per mille

#### **4. Tutti gli altri immobili non precedentemente elencati**

Aliquota del 7 per mille

#### **5. Detrazioni d'imposta per l'anno 2008**

- Dall'imposta dovuta per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo si detraggono, fino alla concorrenza del suo ammontare, € 103,30 rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale condizione;
- E' ridotta di € **170,00** , l'imposta dovuta per unità immobiliare adibita ad abitazione

principale del soggetto passivo con nuclei familiari nel quale uno o più componenti, anagraficamente conviventi, siano affetti da invalidità permanente al lavoro, certificata ai sensi della legislazione vigente e certificabile dai competenti organi sanitari regionali, pari al 100% secondo le tabelle approvate con Decreto del Ministero della Sanità 25.07.1980.

La detrazione non è cumulabile con le detrazioni previste nel comma precedente.

#### **6. PRECISAZIONI:**

La condizione di cui al punto 5 “Detrazioni di imposta per l’anno 2008” – lettera b) deve risultare da apposita autocertificazione redatta ai sensi dell’art. 47 D.P.R. 445 del 28.12.2000 su apposito modulo in distribuzione presso l’Ufficio Tributi.

La domanda dovrà essere presentata entro il 16 Giugno 2008 o se il contribuente acquisisce l’immobile adibito ad abitazione principale dopo detto termine entro il 16 Dicembre 2008, come dovrà essere comunicato il venir meno dei requisiti per la concessione all’agevolazione.

La mancata presentazione esclude la possibilità di usufruire dell’agevolazione.

**B) DI DEMANDARE** gli adempimenti di legge e inerenti e conseguenti al presente provvedimento al Responsabile del Servizio tra cui la pubblicazione sul sito [www.finanze.it](http://www.finanze.it) del Ministero dell’Economia e delle Finanze – Dipartimento per le Politiche Fiscali.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Successivamente, valutata la necessità e l’urgenza di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione;

**Disposto dal Sindaco / Presidente di procedere mediante votazione palese** in merito all’immediata eseguibilità della presente deliberazione, **ed avendo l’esito della stessa dato il seguente risultato :**

**- voti favorevoli: numero 10**

**- voti contrari: numero zero**

**- astenutisi: numero zero**

**su numero 10 presenti e votanti (assenti i Consiglieri Comunali signori Maurizio Savio, Adolfo Cucchi, Maria Teresa Maronati, Sergio Garavaglia - Capogruppo del Gruppo Consiliare “Noi per Ossonova”, Marica Oldani, Davide Gornati e Ilaria Maria Preti - Capogruppo del Gruppo Consiliare “Lega Nord per l’Indipendenza della Padania”)**

### **DICHIARA**

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.