

COMUNE DI OSSONA Codice Ente 11052	Sigla G.C.	numero 60 Reg. Del	Data 10/05/2010
OGGETTO:			
ISTANZE PIANI DI RECUPERO IN VARIANTE AL PRG - ATTO DI INDIRIZZO.			

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno Duemiladieci, addì dieci del mese di Maggio alle ore 17,30 nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Numero progressivo	COGNOME E NOME	QUALIFICA	Presenti	Assenti
1	DELL'ACQUA Luigi	Sindaco	SI	
2	POLI Alberto	Assessore		SI
3	VENEGONI Marino	Assessore	SI	
4	GORNATI Eugenio	Assessore		SI
5	OLDANI Giovanni	Assessore	SI	
6	SAVIO Maurizio	Assessore	SI	
7	FERRARIO Orietta in Pastori	Assessore	SI	
TOTALE N°			5	2

Partecipa il Segretario Comunale Dr.ssa Antonella Anecchiarico il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Dell'Acqua Luigi – Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: ISTANZE DI PIANI DI RECUPERO IN VARIANTE AL PRG - atto di indirizzo

Preso atto che sono pervenute entro il 31/03/2010 due istanze di varianti a piani di recupero che riguardano immobili con strutture fatiscenti, che il PRG riteneva invece, meritevoli di conservazione, immobili che non possono attendere, per le condizioni statiche in cui versano, lo svolgimento della procedura del PGT per avviare il recupero;

Dato atto che è stata esperita una prima ricognizione degli atti presentati ed è stato verificato che le porzioni di fabbricato che si intendono conservare sono alquanto modeste, e che anche i muri che vengono mantenuti sono comunque rinforzati ai fini statici e rivestiti ai fini del rispetto delle norme sugli isolamenti, in modo che di fatto si configura una nuova muratura esterna;

Considerato che l'elemento importante che determina la necessità di variare le modalità di intervento previste dal PRG è la dichiarata impossibilità di conservare gli edifici, e che tale necessità è comprovata da una documentazione fotografica e da una relazione tecnica prodotta dalle due proprietà;

Ritenuto, al fine di dare certezza che l'azione di demolizione e fedele ricostruzione di gran parte del fabbricato sia effettivamente necessaria, che occorra far eseguire una verifica tecnico strutturale da parte di un tecnico di fiducia della Amministrazione Comunale che rivaluti e verifichi puntualmente le considerazioni fatte dal tecnico delle società proprietarie; il tecnico oltre alla qualifica necessaria ad eseguire la corretta verifica tecnica dovrà conoscere le caratteristiche delle realizzazioni edili del comune di Ossonà e la sua organizzazione urbanistica.

Ritenuto pertanto di incaricare un professionista esterno con il compito di svolgere precise verifiche circa la presente problematica strutturale, per una spesa presunta di euro 2000 Iva ed oneri inclusi;

DELIBERA

1. DI DARE ATTO che le premesse ed il preambolo sopra riportato sono a tutti gli effetti parte integrante della presente deliberazione;

2. DI EMANARE indirizzo all'ufficio Tecnico affinché provveda a far eseguire una verifica da parte di un tecnico di fiducia dell'Amministrazione Comunale con buona conoscenza delle caratteristiche delle realizzazioni edili del comune di Ossona e della sua organizzazione urbanistica, che rivaluti e verifichi puntualmente le considerazioni fatte dal tecnico delle società proprietarie degli immobili oggetto di istanza di variante di piani di recupero in variante al PRG, al fine di dare certezza che l'azione di demolizione e fedele ricostruzione di gran parte del fabbricato sia effettivamente necessaria;
3. Di dare atto che la spesa presunta è di euro 2000 Iva ed oneri inclusi;

Vengono allegati al presente atto i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

Con successiva votazione unanime resa e constatata nelle forme di Legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Leg.vo 18.08.2000, n. 267



COMUNE di OSSONA

ALLA GIUNTA COMUNALE

Con riferimento alla proposta di deliberazione con oggetto:

ISTANZE DI PIANI DI RECUPERO IN VARIANTE AL PRG - atto di indirizzo

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in merito alla proposta di deliberazione in oggetto.

Li, 3/05/2010



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile in merito alla proposta di deliberazione in oggetto

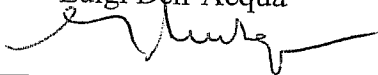
Li, 04.05.2010



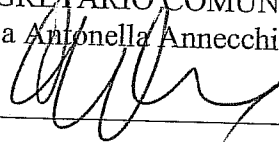
IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Luigi Dell'Acqua



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Antonella Anecchiarico



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale registrato al n. ³¹⁸..... del Registro Pubblicazioni, viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno ^{11 3 MAG. 2010}..... e vi rimarrà affisso per quindici giorni consecutivi.

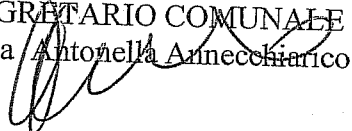
Li ^{13 MAG. 2010}.....

IL MESSO COMUNALE
Alberto Porta



Visto: si certifica

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Antonella Anecchiarico



Nello stesso giorno in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, l'oggetto del presente verbale, viene comunicato ai capi gruppi consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/00.

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopra indicati.

Divenuta esecutiva il decimo giorno successivo a quello di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. n. 267/00.

Li.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Antonella Anecchiarico

(ORIGINALE)