



PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO COMUNALE
D 4 MAR 2010

DAL AL 19 MAR 2010



COMUNE DI OSSONA

Provincia di Milano

Ufficio Tecnico Comunale

Piazza Litta Modignani 9 - tel. 02/901.00.03

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

N° REG. GENERALE **55**

Oggetto: Impegno di spesa partecipazione al corso di "Alienazione e valorizzazione del patrimonio Immobiliare – Legautonomie Locali Lombardia"	DATA 19/02/2010
	N° REG. AREA TECNICA 10

- La Responsabile e Posizione Organizzativa del Servizio Edilizia Privata, Lavori Pubblici e Manutenzioni (Area Tecnica/Urbanistica);

DATO ATTO che la gestione del patrimonio immobiliare del Comune è stata oggetto di innovazioni normative;

- VISTO che Legautonomie Lombardia ha organizzato un corso di approfondimento riguardante proprio tali normative, ossia la Legge N.244/2007 e il DL n.112/2008;

- Considerato che il programma e la finalità del corso sono di particolare interesse per la formazione pratica degli uffici e ritenuto opportuno che il personale comunale vi partecipi, il che comporta un costo di euro 180,00 per due persone;

Richiamato il decreto del Ministero dell'Interno del 17/12/2009 che proroga la scadenza per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2010 al 30/04/2010;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n° 1 del 13/01/2010 con la quale sono state assegnate provvisoriamente le risorse ai Responsabili;

Visto l'Art. 103 comma 3 del D Lgs 267/200 e smi;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.lgs 267/2000) ed in particolare gli artt. 107 e 109;

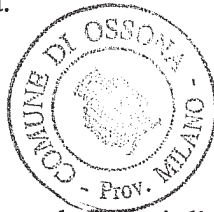
Ritenuto quindi di impegnare la somma di € 180,00 (I.V.A. esente ai sensi dell'art. 10 D.P.R. 633/1972, così come disposto dall'art. 14, comma 10, Legge 24.12.1993, n. 537 e s.m.i.) all'intervento n. 1010603/2 BP2010;

Visti lo statuto comunale e i vigenti regolamenti comunali di contabilità e dei contratti;

Visto il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.lgs 267/2000);

D E T E R M I N A

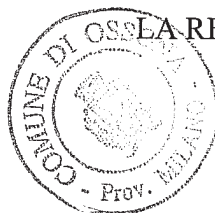
- che le premesse costituiscono parte integrante del presente dispositivo;
- di partecipare al corso organizzato da Legautonomie Lombardia riguardante l'alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare il 23/02/2010 in n.2 persone;
- di impegnare e liquidare, con le modalità riportate in allegato e senza ulteriore provvedimento, la somma di € 180,00 per la partecipazione al corso di cui in premessa di due persone;
- di imputare la spesa suddetta all'intervento 1010603/2 del bilancio di previsione 2010, IS n. 20/157.....
- Di dare atto che alla liquidazione della spesa approvata con il presente atto provvederà direttamente l'Ufficio ragioneria.



LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Baldo Claudia

Vista la presente determinazione, la medesima si dichiara contabilmente regolare e si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs 267/2000.

Data... 22.02.2010.....



LA RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO
Rag. Ramona Nebuloni

Alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare

Martedì 23 febbraio 2010

Ore 9.30 – 17.00

Fondazione Memoria della Deportazione

Via Dogana, 3 (2° piano)- Milano

Programma dei lavori

Relatore

Alessandro Bernasconi, Comune di Como, Esperto in problematiche di diritto amministrativo con particolare riguardo alle tematiche demaniali, patrimoniali e il diritto immobiliare

Ore 9.30 – 13.00

Beni pubblici Art. 822 c.c. e seguenti:

- nozioni generali;
- i beni demaniali;
- acquisto e perdita della demanialità;
- i beni patrimoniali;
- acquisto e perdita della indisponibilità;
- la condizione giuridica dei beni demaniali e patrimoniali;

I diritti di godimento sui beni pubblici:

- la concessione;
- la locazione;
- la legge di contabilità generale dello Stato;

L'alienazione dei beni demaniali e del patrimonio indisponibile prima del d.l. n. 112/2008:

- procedura di sdemanializzazione;
- la normativa in materia: dalla l. n.783 del 1908 al d.p.r. n. 296/2005;
- le competenze del Consiglio Comunale nella procedura di sdemanializzazione ed alienazione ex art. 42 D.lgs n. 267/2000;
- cenni alla normativa che incentiva la vendita degli immobili ERP;

Ore 14.30 – 17.00

Le novità introdotte dalla legge n. 244/2007 (Finanziaria 2008):

- art. 2, comma 594: i piani triennali per l'individuazione di misure finalizzate alla razionalizzazione dell'utilizzo dei beni immobili;

- art. 2, comma 599: la ricognizione propedeutica dei beni immobili delle Amministrazioni;
- analisi e predisposizione concreta di modelli per effettuare la ricognizione propedeutica;
- analisi e predisposizione di provvedimenti di adozione dei suddetti piani triennali;
- ai partecipanti al corso verranno forniti schemi e modelli concreti di tali atti;

Le novità di forte impatto introdotte dal d.l. n. 112/08:

- analisi dell'art. 58;
- il piano di alienazione;
- la competenza del Consiglio Comunale;
- la "sdemanializzazione automatica"
- la delibera di approvazione del piano da parte del Consiglio Comunale quale variante allo strumento urbanistico generale;
- le novità in materia di trascrizione (art. 2644 c.c. e seguenti);
- la valorizzazione del patrimonio immobiliare: la concessione migliorativa con durata cinquantennale;
- il conferimento dei beni a fondi comuni di investimento immobiliare;

Il federalismo demaniale:

- il trasferimento dei beni demaniali dallo Stato agli Enti Locali;
- analisi delle disposizioni previste dalla legge delega sul federalismo fiscale;
- analisi del Decreto Legislativo di attuazione (sarà approvato in via definitiva dal C.d.m. nella seduta del 28 dicembre 2009);

Modalità di partecipazione per persona (quota comprensiva della documentazione e del pasto)

Enti aderenti	€ 80,00
Enti non aderenti	€ 100,00

Dal secondo iscritto dello stesso ente sarà praticato uno sconto del 20%.

Il pagamento deve essere effettuato sul c/c postale n. 47229208 intestato a Lega delle Autonomie locali, via S. Pellico, 1 Milano (Iban: IT57J0760101600000047229208). Per ragioni organizzative, si prega di effettuare la **prenotazione telefonica prima** di procedere al versamento della quota, dando successivamente conferma inviando tramite fax copia dell'avvenuto pagamento.

Segreteria organizzativa: Legautonomie tel. 02 8692667; fax 02 877181; lombardia@legautonomie.it