

## COMUNE DI OSSONA

Provincia di Milano

Ufficio Tecnico Comunale

Piazza Litta Modignani 9 - tel. 02/901.00.03

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### AREA TECNICA

N° REG. GENERALE <sup>30</sup> .....

<b>Oggetto:</b> Affidamento incarico all'avv. Mario Viviani per attività di assistenza in diritto urbanistico / edilizio	DATA 21/01/2010
	N° REG. 3 AREA TECNICA ...

- La Responsabile e Posizione Organizzativa del Servizio Edilizia Privata, Lavori Pubblici e Manutenzioni (Area Tecnica/Urbanistica);

PREMESSO che:

- la materia edilizia-urbanistica è divenuta in questi ultimi anni sempre più complessa, sotto il profilo giuridico, a ragione tra l'altro di una copiosa produzione legislativa nazionale e regionale, non di rado contraddittoria e di difficile coordinamento con le disposizioni vigenti ed è pertanto necessario in relazione a tali complessità ricorrere di volta in volta a pareri di professionisti specialisti nella materia per risolvere casi non infrequenti che presentano profili dubbi o comunque di difficile soluzione, non fronteggiabili con le strutture interne del Comune, in quanto è richiesto un livello di assistenza molto specializzata;
- il Comune di Ossona non dispone di un proprio ufficio legale specializzato nella materia edilizia ed urbanistica;
- l'assistenza legale, oltre a costituire uno specifico supporto che semplifica il compito dei responsabili dei procedimenti che possono così concentrarsi sugli aspetti più tecnici dei provvedimenti comunali, svolge un utile ruolo di prevenzione dei contenziosi, sia per la miglior valutazione degli aspetti dei provvedimenti, sia per l'influenza che il parere di un esperto estraneo all'amministrazione esercita sul terzo potenziale ricorrente;

DATO ATTO che relativamente all'attuazione dei piani attuativi e di recupero, nonché alla materia degli abusi edilizi esistono diverse problematiche applicative la cui mancata risoluzione o corretto adempimento comporta un potenziale contenzioso con ulteriori costi per l'amministrazione;

DATO ATTO che l'Avv. Mario Viviani è esperto in diritto amministrativo ed in specie in diritto edilizio urbanistico, e che obiettivo dell'Amministrazione Comunale è dare certezza agli atti più complessi del settore edilizia e urbanistica, garantendo adeguato controllo da una parte e il miglior servizio ai cittadini dall'altra;

ATTESO che lo schema di disciplinare qui allegato risponde alle esigenze del Comune di Ossona;  
RITENUTO di affidare all'Avv. Mario Viviani ( C.F. VVNMRA39E08I726B – P.I. 01948830151) con studio in Milano Galleria S. Babila n. 4/a l'incarico professionale per l'attività di assistenza legale relativamente alla materia edilizia / urbanistica, con un compenso stimato in euro 4.500,00= (comprese spese generali 12,5%, CPA 4% e IVA 20%)

Vista la DGC n.54 del 15/07/2008 Regolamento comunale degli uffici e dei servizi, in merito al conferimento di incarichi individuali, con contratti di lavoro autonomo, di natura occasionale o coordinata e continuativa;

Richiamato il decreto del Ministero dell'Interno del 17/12/2009 che proroga la scadenza per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2010 al 30/04/2010;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n° 1 del 13/01/2010 con la quale sono state assegnate provvisoriamente le risorse ai Responsabili;

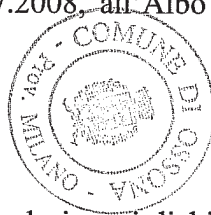
Visto l'Art. 103 comma 3 del D Lgs 267/2000 e smi;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.lgs 267/2000) ed in particolare gli artt. 107 e 109;

## D E T E R M I N A

- che le premesse costituiscono parte integrante del presente dispositivo;
- di affidare all'Avv. Mario Viviani ( C.F. VVNMRA39E08I726B – P.I. 01948830151) con studio in Milano Galleria S. Babila n. 4/a l'incarico professionale per l'attività di assistenza legale relativamente alla materia edilizia / urbanistica, con un compenso stimato in euro 4.500,00= (comprese spese generali 12,5%, CPA 4% e IVA 20%)
- di imputare la spesa di euro 4.500,00. = (compreso CPA e IVA compreso spese generali 12,5%, CPA 2% e IVA 20%) ai fondi di cui all'intervento 1010603-18 Bilancio 2010;
- di approvare l'allegata bozza di disciplinare di incarico contenente le prestazioni professionali che l'Avv. Mario Viviani dovrà rendere all'Amministrazione Comunale;
- di procedere alla pubblicazione dell'avviso di affidamento del presente incarico ai termini dell'art. 62 – comma 1 – del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, e dell'art. 60g del Regolamento comunale degli uffici e dei servizi, come modificato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 15.07.2008, all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Ossona [www.comunediossona.it](http://www.comunediossona.it).



LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Baldo Claudia *Baldo*

Vista la presente determinazione, la medesima si dichiara contabilmente regolare e si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs 267/2000.

Data.....02.02.2010.....

LA RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO  
Rag. Ramona Nebuloni

*I 107/2010*

*Rag. Nebuloni*