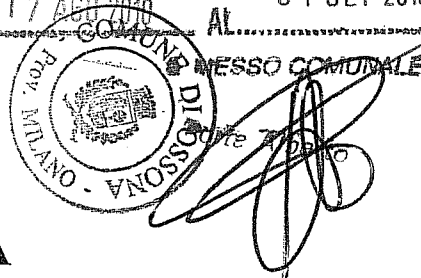


PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO COMUNALE  
DAL 17 AGO 2010 AL 01 SET 2010



## COMUNE DI OSSONA

Provincia di Milano



N° REGISTRO GENERALE 218

<b>DETERMINA</b>	Data <b>12/08/2010</b>
<b>Oggetto:</b> collaudo opere di urbanizzazione eseguite a scomputo OO.UU. convenzione – rep. 9114/11414 del 21/04/2004 a rogito notaio Quagliata, e successiva integrazione atto 96729/13750; verifica adempimenti convenzionali.	N° reg. AREA TECNICA <b>83</b>

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

La Responsabile e Posizione Organizzativa del Servizio Edilizia Privata, Lavori Pubblici e Manutenzioni (Area Tecnica/Urbanistica);

Premesso che:

- Tra le Società Immobiliare Ossona 2 s.r.l. e Bertola Central Docks s.r.l ed il Comune di Ossona in data 21 aprile 2004, è stata stipulata la Convenzione per l'attuazione del Piano di Lottizzazione in Variante al PRG (Rogito Notaio Vittorio Quagliata, rep. n. 91114/11414, registrata a Monza in data 30 aprile 2004 al n. 141 serie IV e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pavia in data 3 maggio 2004 al n.r. 8042/4850);
- Che successivamente, le Società Immobiliare Ossona 2 s.r.l. e Bertola Central Docks s.r.l ed il Comune di Ossona, hanno stipulato Atto di integrazione e modifica della Convenzione 21 aprile 2004 (Atto a rogito notaio Quagliata, rep. n. 96729, registrato a Monza in data 8 novembre 2005),
- Che a seguito della succitate integrazioni le opere di urbanizzazione primaria relative all'oggetto di collaudo sono pertanto le seguenti:
  1. sistemazione rete viabilistica, comprensiva di illuminazione pubblica e fognatura per l'area al mappale 187 del fg. 8, lungo la S.P. n°34
  2. sistemazione a verde pubblico della area standard di legge ceduta al mappale 189 del fg.8
  3. creazione dei parcheggi di superficie lungo la S.P. n°34
  4. sistemazione della parte di proprietà comunale del giardino di Villa Litta
  5. sistemazione della parte di proprietà comunale della recinzione e del cancello carraio di Villa Litta
- Che erano previsti adempimenti in materia di mitigazione ambientale elencati all'articolo 3 per le aree indicate con i punti d), e), f), nel medesimo articolo;

- Che con determina del RUP del Comune di Ossoa n°02 del 20/01/2009 è stato incaricato del collaudo dei lavori di che trattasi l'arch. Stefano Rossi.
- Che in data 11 maggio 2009 è stata effettuata una visita di collaudo alle opere di urbanizzazione con l'intervento, oltre che del Collaudatore dei signori: geom. CROCE Luca, RUP del comune di Ossoa, ing. TREZZI Oliviero, progettista e DL, ing. PAGANINI Orazio coaudiovatore al progetto e alla DL. Visita in cui si sono rilevate carenze di diverse obbligazioni tra quelle assunte a scomputo oneri di urbanizzazione;
- Che in data 19 maggio 2010 il collaudo è stato consegnato al Comune evidenziando le carenze già verbalmente evidenziate in sede di visita:

Ed in particolare:

**1. sistemazione rete viabilistica, comprensiva di illuminazione pubblica e fognatura per l'area al mappale 187 del fg. 8, lungo la S.P. n°34**

1.1 nell'art.5 della convenzione stipulata si prevedono dodici punti luce sul parcheggio pubblico, ne risultano realizzati dieci pertanto si detraggono due punti luce:

*a dedurre*

palo in acciaio Fe42, laminato e zincato, n°2 x € 3.076,92 per un totale di € 6.153,84

TOTALE PARZIALE DEDUZIONI PUNTO 1 € 6.153,84

**2. sistemazione a verde pubblico della area standard di legge ceduta al mappale 189 del fg. 8**

2.1 nell'area standard ST1 di mq 4.452,50, indicata all'art. 3 lett. a) della convenzione e nell'area boscata, indicata all'art. 3 lett. f) della convenzione posta sul confine ovest in continuità alla suddetta area a standard, si sono riscontrate piantumazioni non previste in progetto e in parte non attecchite.

*È pertanto necessario integrare l'area standard ST1 e quella boscata con piantumazioni di caratteristiche tipologiche di cui alla scheda "3 - formazione boschiva mesofila" Repertorio B del Repertorio degli interventi di riqualificazione ambientale del piano Territoriale di Coordinamento Territoriale della Provincia di Milano.*

**3. creazione dei parcheggi di superficie lungo la S.P. n°34**

3.1 lungo l'area della S.P. n°34 lato sud, indicata all'art. 3 lett. c), e nell'area indicata in convenzione all'art. 3 lett. d) di mq. 1.332,26 non si sono riscontrate le previste piantumazioni come verde d'arredo, pertanto si detraggono le quantità previste:

*a dedurre*

pyracantia n°720 x € 6,71 per un totale di € 4.831,20

3.2 nel parcheggio lato sud il previsto manto di usura di cm. 3 non è presente:

*a dedurre*

mq 3.263,70 x € 4,74 per un totale di € 15.469,94

TOTALE PARZIALE DEDUZIONI PUNTO 3

€ 20.301,14

**4. sistemazione della parte di proprietà comunale del giardino di Villa Litta**

4.1 non risulta predisposto l'impianto citofonico, come nella voce del computo metrico estimativo fascicolo 2 lettera d) art. H, pertanto si detrae la quantità prevista:

a dedurre

a corpo € 4.000,00

€ 4.000,00

4.2 non risulta predisposto l'impianto di illuminazione, come da computo metrico estimativo fascicolo 2 lettera d) art. I, pertanto si detrae la quantità prevista:

a dedurre

a corpo € 3.000,00

€ 3.000,00

4.3 non risulta agli atti la prevista verifica statica della magnolia grandiflora come da computo metrico estimativo fascicolo 2 lettera d) art. A - a.4, pertanto si detrae la quantità prevista:

a dedurre

a corpo € 1.000,00

€ 1.000,00

TOTALE PARZIALE DEDUZIONI PUNTO 4

€ 8.000,00

**5 sistemazione della parte di proprietà comunale della recinzione e del cancello carraio di Villa Litta**

5.1 alla voce del computo metrico estimativo fascicolo 3 lettera e) art.8 "applicazione di prodotto bloccante la salinità della muratura, il rinzafo con intonaco deumidificante, e la successiva armatura con reti in fibra e/o acciaio zincato", (quantità prevista mq 408,00) risulta la seguente realizzazione:

- muratura curva cancello ml. 6.50 x 2.33 (altezza effettiva muratura) = mq 15.14  
mq 15.14 x 2 lati = mq 30,29

- muratura interna recinzione ml. 28 x 2.33 = mq 65,24

totali realizzati mq 95,53

a dedurre

mq 408,00 - mq 95,53 = mq 312,47 x € 14,50 per un totale di

€ 4.530,81

5.2 alla voce del computo metrico estimativo fascicolo 3 lettera e) art.9

"intonaco completo al civile per esterni su pareti verticali in piano compreso ponteggi necessari. Incluso formazione di cornici simili alle esistenti: verranno inoltre utilizzate malte premiscelate adatte a strutture in zone umide, risulta la seguente effettiva realizzazione:

- muratura curva cancello ml. 6.50 x 2.33 (altezza effettiva muratura) = mq 15.14  
mq 15.14 x 2 lati = mq 30,29

- muratura interna recinzione ml. 28 x 2.33 = mq 65,24

totali realizzati mq 95,53

a dedurre

mq 408,00 - mq 95,53 = mq 312,47 x € 28,50 per un totale di

€ 8.905,39

- 5.3 la prevista "ricostruzione delle parti mancanti eccessivamente ammalorate e/o in fase di distacco", art.6 del computo metrico estimativo fascicolo 3 lettera e) appare in parecchie porzioni del muro di cinta non eseguita a regola d'arte, è opportuno la revisione puntuale di tale lavorazione.
- 5.4 L'importo relativo alla possibile rimozione e spostamento degli attacchi motopompa VV.FF. non viene dedotto, anche se non eseguito, in quanto tale lavoro non viene considerato nel totale generale delle opere a scomputo.

**TOTALE PARZIALE DEDUZIONI PUNTO 5**

**€ 13.436,20**

Considerato inoltre che gli adempimenti in materia di mitigazione ambientale elencati all'articolo 3 per le aree indicate con i punti d), e), f), nel medesimo articolo, non risultano adempiuti;

Ritenuto che prima di ricorrere alla escussione delle fideiussioni per il completamento dei lavori sia opportuno dichiarare la non accettazione del collaudo e diffidare i soggetti convenzionati al completamento delle opere di competenza comunale,

Ritenuto inoltre che si debba esigere l'osservanza degli adempimenti in materia di mitigazione ambientale previsti dalla convenzione ed elencati all'articolo 3 per le aree indicate con i punti d), e), f), nel medesimo articolo;

Visti lo statuto comunale e i vigenti regolamenti comunali di contabilità e dei contratti;

Visto il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.lgs 267/2000);

Visto l'art. 125 comma 11 del D. Leg.vo 12-04-06 n° 163 e smi;

Visto l'articolo 107, comma 2, del D.Lvo 18 agosto 2000 n° 267.

### DETERMINA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di rifiutare il collaudo delle opere destinate al Comunale;
3. Di esigere che vengano eseguite le opere di mitigazione previste dall'articolo 3 della convenzione;
4. Di notificare le decisioni di cui al presente atto alle Società Immobiliare Ossona 2 s.r.l. e Bertola Central Docks s.r.l, affinché possano completamente ottemperare le previsioni della la Convenzione per l'attuazione del Piano di Lottizzazione in Variante al PRG (Rogito Notaio Vittorio Quagliata, rep. n. 91114/11414, registrata a Monza in data 30 aprile 2004 al n. 141 serie IV e successivo aggiornamento.

Data 12/08/2010

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Baldo Claudia

Vista la presente determinazione, la medesima si dichiara contabilmente regolare e si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs 267/2000.

Data 12/08/2010

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO

Rag. Ramona Nebuloni

