

<b>COMUNE DI OSSONA</b> <b>Codice Ente 11052</b>	Sigla	Numero	Data
	C.C.	3	28/02/2011
Reg. Del			
OGGETTO:			
DECRETO LEGISLATIVO 30 DICEMBRE 1992 N. 504. IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.). DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI PER L'ANNO 2011.			

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta ordinaria di Prima Convocazione.

L'anno Duemilaundici, addì ventotto del mese di febbraio, alle ore 18.00 nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano :

Numero progressivo	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1	DELL'ACQUA Luigi .....	SI	
2	FERRARIO Orietta in Pastori.....	SI	
3	ZANABONI Francesco.....		SI - G
4	POZZALI Rosaria in Maronati .....	SI	
5	BERTANI Luigi.....	SI	
6	CUCCHI Adolfo.....	SI	
7	SAVIO Maurizio.....	SI	
8	ZANZOTTERA Maurizio.....		SI - G
9	GORNATI Eugenio .....	SI	
10	POLI Alberto.....	SI	
11	GUSSONI Pier Luigi.....	SI	
12	ROSAN Maria Norina in Poma.....	SI	
13	GARAVAGLIA Sergio.....	SI	
14	VIGANO' Maurizio.....	SI	
15	MEREGHETTI Andrea.....	SI	
16	TUNESI Roberto.....	SI	
17	TUNESI Antonella in Lattuada.....		SI
<b>TOTALE N°</b>		14	3

Partecipa il Segretario Comunale Dr.ssa Antonella Annecchiarico il quale provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs. n. 267/00.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Prof. Luigi Dell'Acqua - Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno e, nell'ordine di trattazione della proposta deliberativa in oggetto.

Deliberazione C.C. n. 3 del 28/02/2011

**Oggetto: DECRETO LEGISLATIVO 30 DICEMBRE 1992 N. 504. IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.). DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI PER L'ANNO 2011.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Dato atto** che sono presenti in aula numero 14 componenti il Consiglio Comunale, compreso il Sindaco / Presidente e che risultano assenti i Consiglieri Comunali: Francesco Zanaboni, Maurizio Zanzottera e Antonella Tunesi;

**Richiamato** il D. Lgs. 30.12.1992 n. 504, e successive modificazioni ed integrazioni, che al Titolo 1<sup>^</sup>, disciplina le modalità applicative dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);

### **Richiamate:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 27 marzo 2008 avente ad oggetto: "Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili – Nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze Dipartimento per le Politiche Fiscali. Revoca art. 6 comma 4 e approvazione conseguente regolamento aggiornato";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 17 marzo 2010 avente ad oggetto: "Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 504 e s.m.i. Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.). Determinazione delle aliquote e delle detrazioni per l'anno 2010";

### **Visti:**

- l'art. 1, comma 156 della Legge n. 296 del 27.12.2006 che individua il Consiglio Comunale quale organo competente a determinare le aliquote;
- l'art. 1, comma 169 della Legge n. 296 del 27.12.2006 in base al quale gli enti locali deliberano le aliquote e le tariffe dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine per deliberare il bilancio, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

**Richiamato** il D.L. n. 93 del 27 maggio 2008, convertito con modificazioni in Legge n. 126 del 24 luglio 2008, in cui è stabilito che a decorrere dall'anno 2008 sono esclusi dall'Imposta Comunale sugli Immobili: l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e le relative pertinenze salvo quelle appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

**Tenuto conto** che in base a quanto stabilito dal Regolamento Comunale attualmente in vigore sono considerate abitazioni principali anche le unità immobiliari, con le relative pertinenze cedute in uso gratuito a parenti e affini fino al secondo grado;

**Richiamato** il Decreto del Ministero dell'Interno 17 dicembre 2010 con cui è stato differito al 31 marzo 2011 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli Enti Locali per l'anno 2011;

**Visto** l'art. 172 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**Visti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49, 1<sup>a</sup> c. del D. Lgs. n. 267/2000 del responsabile del servizio, nonché del parere favorevole espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 60 del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, allegati alla presente;

**Visto** il T.U. Ordinamento Enti Locali, Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267 e s.m.i.;

**Udito** l'intervento introduttivo del Sindaco/Presidente;

**Disposto dal Sindaco / Presidente di procedere mediante votazione palese** in merito all'approvazione della proposta in oggetto, non sussistendovi osservazioni in merito, **ed avendo l'esito della stessa dato il seguente risultato :**

- **voti favorevoli: numero 10**

- **voti contrari: numero 4 (i Consiglieri Comunali: Roberto Tunesi, Sergio Garavaglia, Andrea Mereghetti e Maurizio Viganò)**

- **astenutisi: numero zero**

**su numero 14 presenti e votanti, assenti (i Consiglieri Comunali: Francesco Zanaboni, Maurizio Zanzottera e Antonella Tunesi);**

## **DELIBERA**

- **Di determinare** per l'anno 2011, escludendo dall'Imposta Comunale sugli Immobili, in attuazione del D.L. n. 93 del 27 maggio 2008, convertito con modificazioni dalla Legge n. 126 del 24 luglio 2008, l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze salvo quelle appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, le seguenti aliquote dell'Imposta Comunale sugli Immobili di cui al D. Lgs. 30.12.1992 n. 504, e s.m.i. nelle seguenti misure:

### **1. Immobili appartenenti alle categorie catastali del gruppo A, con esclusione della categoria A/10:**

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| a) - adibiti ad abitazione principale<br>del soggetto passivo e pertinenze (box e cantine)<br>(Categorie Catastali A/1, A/8 e A/9)  | Aliquota del 5 per mille |
| b) - concessi gratuitamente a parenti in linea retta<br>entro il 3° grado per uso abitazione principale<br>e loro pertinenze ( box e cantine)<br>(Categorie Catastali A/1, A/8 e A/9) | Aliquota del 5 per mille |

- c) - dati in affitto ad uso abitazione principale e loro pertinenze (box e cantine) Aliquota del 7 per mille

L'agevolazione prevista al punto 1) lettera b potrà essere applicata previa presentazione di apposita comunicazione redatta su apposito modulo in distribuzione presso l'Ufficio Tributi del Comune entro il 16 Giugno o il 16 Dicembre dell'anno di riferimento dell'imposta, così come dovrà essere comunicato il venir meno dei requisiti per la concessione dell'agevolazione.

## **2. Immobili appartenenti alle categorie catastali del gruppo B – C – D – E ed alla categoria A/10:**

Utilizzati dal soggetto passivo o locati Aliquota del 7 per mille

## **3. Terreni agricoli ed aree fabbricabili** Aliquota del 6 per mille

## **4. Tutti gli altri immobili non precedentemente elencati** Aliquota del 7 per mille

## **5. Detrazioni d'imposta per l'anno 2011**

- a) Dall'imposta dovuta per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo si detraggono, fino alla concorrenza del suo ammontare, € 103,30 rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale condizione;
- b) E' ridotta di € 170,00 , l'imposta dovuta per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo con nuclei familiari nel quale uno o più componenti, anagraficamente conviventi, siano affetti da invalidità permanente al lavoro, certificata ai sensi della legislazione vigente e certificabile dai competenti organi sanitari regionali, pari al 100% secondo le tabelle approvate con Decreto del Ministero della Sanità 25.07.1980. La detrazione non è cumulabile con le detrazioni previste nel comma precedente.

Le condizioni di cui al punto 5 Detrazioni di imposta per l'anno 2011 – lettera b) deve risultare da apposita autocertificazione redatta ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445 del 28.12.2000 su apposito modulo in distribuzione presso l'Ufficio Tributi. La domanda dovrà essere presentata entro il 16 Giugno 2011 o se il contribuente acquisisce l'immobile adibito ad abitazione principale dopo detto termine entro il 16 Dicembre 2011, come dovrà essere comunicato il venir meno dei requisiti per la concessione all'agevolazione. La mancata presentazione esclude la possibilità di usufruire dell'agevolazione.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Successivamente**, valutata l'urgenza di rendere operativa la presente deliberazione;

**Disposto dal Sindaco / Presidente di procedere mediante votazione palese** in merito all'immediata eseguibilità della presente deliberazione, **ed avendo l'esito della stessa dato il seguente risultato :**

**- voti favorevoli: numero 10**

**- voti contrari: numero 4 (i Consiglieri Comunali: Roberto Tunesi, Sergio Garavaglia, Andrea Mereghetti e Maurizio Viganò)**

**- astenutisi: numero zero**

**su numero 14 presenti e votanti assenti (i Consiglieri Comunali: Francesco Zanaboni, Maurizio Zanzottera e Antonella Tunesi);**

#### **DICHIARA**

il presente provvedimento, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.



# COMUNE di OSSONA

## AL CONSIGLIO COMUNALE

Con riferimento alla proposta di deliberazione con oggetto:

**DECRETO LEGISLATIVO 30 DICEMBRE 1992 N. 504. IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.). DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI PER L'ANNO 2011.**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in merito alla proposta di deliberazione in oggetto.

Li, 22 FEB 2011



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile in merito alla proposta di deliberazione in oggetto.

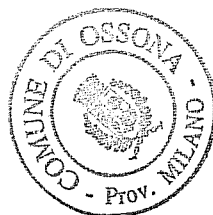
Li, 22 FEB 2011



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visti i sopraindicati pareri ex art. 49 D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i., si esprime parere favorevole in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto a norma dell'art. 60 del vigente Regolamento Comunale sul Funzionamento del Consiglio Comunale.

Li, 22 FEB 2011



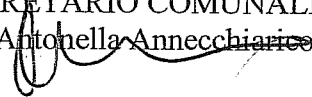
IL SEGRETARIO COMUNALE

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Luigi Dell'Acqua



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa Antonella Anecchiarico



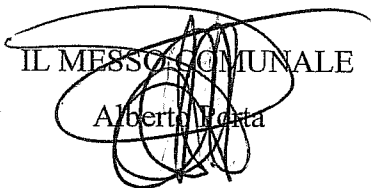
---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

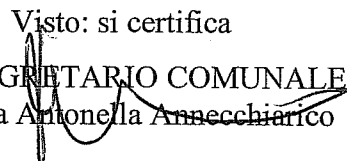
Copia del presente verbale registrato al n. 178.....del Registro Pubblicazioni, viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 08 MAR. 2011.....e vi rimarrà affisso per quindici giorni consecutivi.

Li 08 MAR. 2011  
Li .....

IL MESSO COMUNALE  
Alberto Batta



Visto: si certifica  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa Antonella Anecchiarico



---

### ATTÈSTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopra indicati.

Divenuta esecutiva il decimo giorno successivo a quello di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. n. 267/00.

Li.....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa Antonella Anecchiarico

---

(ORIGINALE)

---