

<b>COMUNE DI OSSONA</b> <b>Codice Ente 11052</b>	Sigla <b>C.C.</b>	Numero <b>5</b> Reg. Del	Data <b>17/03/2010</b>
OGGETTO: <b>DECRETO LEGISLATIVO 30 DICEMBRE 1992 N. 504. IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.). DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI PER L'ANNO 2010.</b>			

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta ordinaria di Prima Convocazione.

L'anno Duemiladieci, addì diciassette del mese di marzo, alle ore 18.00 nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano :

Numero progressivo	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1	DELL'ACQUA Luigi .....	SI	
2	FERRARIO Orietta in Pastori.....	SI	
3	ZANABONI Francesco.....	SI	
4	POZZALI Rosaria in Maronati .....	SI	
5	BERTANI Luigi.....	SI	
6	CUCCHI Adolfo.....	SI	
7	SAVIO Maurizio.....	SI	
8	ZANZOTTERA Maurizio.....	SI	
9	GORNATI Eugenio .....	SI	
10	POLI Alberto.....	SI	
11	GUSSONI Pier Luigi.....	SI	
12	ROSAN Maria Norina in Poma.....	SI	
13	GARAVAGLIA Sergio.....	SI	
14	VIGANO' Maurizio.....	SI	
15	MEREGHETTI Andrea.....	SI	
16	TUNESI Roberto.....	SI	
17	TUNESI Antonella in Lattuada.....	SI	
<b>TOTALE N°</b>		17	

Partecipa il Segretario Comunale Dr.ssa Antonella Anzecchiarico il quale provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs. n. 267/00.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Prof. Luigi Dell'Acqua - Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno e, nell'ordine di trattazione della proposta deliberativa in oggetto.

Deliberazione C.C. n. 5 del 17/03/2010

**Oggetto: DECRETO LEGISLATIVO 30 DICEMBRE 1992 N. 504. IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.). DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI PER L'ANNO 2010.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Dato atto** che sono presenti in aula numero 17 componenti il Consiglio Comunale, compreso il Sindaco / Presidente;

**Richiamato** il D. Lgs. 30.12.1992 n. 504, e successive modificazioni ed integrazioni, che al Titolo 1<sup>^</sup>, disciplina le modalità applicative dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 27 marzo 2008 avente ad oggetto: "Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili – Nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze Dipartimento per le Politiche Fiscali. Revoca art. 6 comma 4 e approvazione conseguente regolamento aggiornato”;

#### **Visti:**

- l'art. 1, comma 156 della Legge n. 296 del 27.12.2006 che individua il Consiglio Comunale quale organo competente a determinare le aliquote;

- l'art. 1, comma 169 della Legge n. 296 del 27.12.2006 in base al quale gli enti locali deliberano le aliquote e le tariffe dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine per deliberare il bilancio, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

**Richiamato** il D.L. n. 93 del 27 maggio 2008, convertito con modificazioni in Legge n. 126 del 24 luglio 2008, in cui è stabilito che a decorrere dall'anno 2008 sono esclusi dall'Imposta Comunale sugli Immobili: l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e le relative pertinenze salvo quelle appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

**Tenuto conto** che in base a quanto stabilito dal Regolamento Comunale attualmente in vigore sono considerate abitazioni principali anche le unità immobiliari, con le relative pertinenze cedute in uso gratuito a parenti e affini fino al secondo grado;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 17 febbraio 2010 avente ad oggetto: "Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 504. Imposta Comunale sugli immobili (I.C.I.). Determinazione delle aliquote e delle detrazioni per l'anno 2010”;

**Richiamato** il Decreto del Ministero dell'Interno 17 dicembre 2009 con cui è stato differito al 30 aprile 2010 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli Enti Locali per l'anno 2010;

Visti i pareri favorevoli di regolarità' tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49, 1<sup>^</sup> c. del D. Lgs. n. 267/2000 del responsabile del servizio, nonché del parere favorevole espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 60 del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, allegati alla presente;

Visto l'art. 172 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il T.U. Ordinamento Enti Locali, Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267 e s.m.i.;

**Udito:**

- l'intervento del Consigliere Roberto Tunesi il quale propone di abbassare di due punti percentuali l'aliquota ICI relativa ai terreni agricoli;

- l'intervento dell'Assessore Marino Venegoni, il quale esplicita che allo stato attuale non è applicabile la proposta di riduzione dell'aliquota, in quanto ne deriverebbe un minor gettito e pertanto bisognerebbe reperire altri fondi in modo da far quadrare il bilancio;

**Disposto dal Sindaco / Presidente di procedere mediante votazione palese in merito all'approvazione della presente proposta di delibera, non sussistendovi ulteriori osservazioni in merito, ed avendo l'esito della stessa dato il seguente risultato:**

- **voti favorevoli: numero 12**

- **voti contrari: numero 4 (i Consiglieri Comunali: Sergio Garavaglia, Andrea Mereghetti, Maurizio Viganò e Roberto Tunesi);**

- **astenutisi: numero 1 (il Consigliere Comunale: Antonella Tunesi);**

**su numero 17 presenti;**

## **DELIBERA**

- **Di determinare** per l'anno 2010, escludendo dall'Imposta Comunale sugli Immobili, in attuazione del D.L. n. 93 del 27 maggio 2008, convertito con modificazioni dalla Legge n. 126 del 24 luglio 2008, l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze salvo quelle appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, le seguenti aliquote dell'Imposta Comunale sugli Immobili di cui al D. Lgs. 30.12.1992 n. 504, e s.m.i. nelle seguenti misure:

**1. Immobili appartenenti alle categorie catastali del gruppo A, con esclusione della categoria A/10:**

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| a) - adibiti ad abitazione principale (Categorie Catastali A/1, A/8 e A/9)<br>del soggetto passivo e pertinenze (box e cantine)                           | Aliquota del 5 per mille |
| b) - concessi gratuitamente a parenti in linea retta<br>entro il 3 <sup>^</sup> grado per uso abitazione principale<br>e loro pertinenze ( box e cantine) | Aliquota del 5 per mille |
| c) - dati in affitto ad uso abitazione principale e loro<br>pertinenze (box e cantine)  | Aliquota del 7 per mille |

L'agevolazione prevista al punto 1) lettera b potrà essere applicata previa presentazione di apposita comunicazione redatta su apposito modulo in distribuzione presso l'Ufficio Tributi del Comune entro il 16 Giugno o il 16 Dicembre dell'anno di riferimento dell'imposta, così come dovrà essere comunicato il venir meno dei requisiti per la concessione dell'agevolazione.

**2. Immobili appartenenti alle categorie catastali del gruppo B – C – D – E ed alla categoria A/10:**

Utilizzati dal soggetto passivo o locati Aliquota del 7 per mille

**3. Terreni agricoli ed aree fabbricabili** Aliquota del 6 per mille

**4. Tutti gli altri immobili non precedentemente elencati** Aliquota del 7 per mille

**5. Detrazioni d'imposta per l'anno 2010**

a) Dall'imposta dovuta per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo si detraggono, fino alla concorrenza del suo ammontare, € 103,30 rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale condizione;

b) E' ridotta di € 170,00 , l'imposta dovuta per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo con nuclei familiari nel quale uno o più componenti, anagraficamente conviventi, siano affetti da invalidità permanente al lavoro, certificata ai sensi della legislazione vigente e certificabile dai competenti organi sanitari regionali, pari al 100% secondo le tabelle approvate con Decreto del Ministero della Sanità 25.07.1980.

La detrazione non è cumulabile con le detrazioni previste nel comma precedente.

Le condizioni di cui al punto 5 Detrazioni di imposta per l'anno 2010 – lettera b) deve risultare da apposita autocertificazione redatta ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445 del 28.12.2000 su apposito modulo in distribuzione presso l'Ufficio Tributi.

La domanda dovrà essere presentata entro il 16 Giugno 2010 o se il contribuente acquisisce l'immobile adibito ad abitazione principale dopo detto termine entro il 16 Dicembre 2010, come dovrà essere comunicato il venir meno dei requisiti per la concessione all'agevolazione. La mancata presentazione esclude la possibilità di usufruire dell'agevolazione.

- **Di demandare** gli adempimenti di legge conseguenti al presente provvedimento al responsabile del servizio.



# COMUNE di OSSONA

## AL CONSIGLIO COMUNALE

Con riferimento alla proposta di deliberazione con oggetto:

**DECRETO LEGISLATIVO 30 DICEMBRE 1992 N. 504. IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.). DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI PER L'ANNO 2010.**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in merito alla proposta di deliberazione in oggetto.

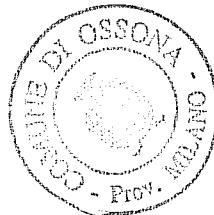
Li, 10 MAR. 2010



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile in merito alla proposta di deliberazione in oggetto.

Li, 10 MAR. 2010



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visti i sopraindicati pareri ex art. 49 D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i., si esprime parere favorevole in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto a norma dell'art. 60 del vigente Regolamento Comunale sul Funzionamento del Consiglio Comunale.

Li, 11 MAR 2010



IL SEGRETARIO COMUNALE

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Luigi Dell'Acqua



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa Antonella Anzecchiarico



---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale registrato al n. 181 del Registro Pubblicazioni, viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 26 MAR. 2010 e vi rimarrà affisso per quindici giorni consecutivi.

Li 26 MAR. 2010  
Li .....

IL MESSO COMUNALE

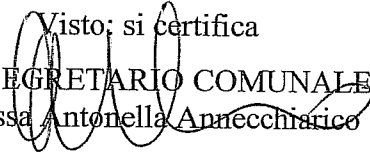


Alberto Pozza



Visto; si certifica

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa Antonella Anzecchiarico



---

### ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopra indicati.

Divenuta esecutiva il decimo giorno successivo a quello di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. n. 267/00.

Li.....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa Antonella Anzecchiarico

---

(ORIGINALE)

---